

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22423

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

20000 m

Powierzchnia

208 sqm

Wielkość działki

596 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Nie	4
Nie	3
Price	€ 790 000

Piękna kamienna willa na Istrii z dodatkowym modulem mieszkalnym i basenem w spokojnej okolicy, renesansowe miasto Svetvinčenat na zapleczu Istrii!

Powierzchnia całkowita to 208 mkw. Działka ma powierzchnię 596 mkw.

Ten uroczy, stylowy dom położony jest w spokojnej okolicy, całkowicie otoczony kamiennym murem i zabezpieczony systemem alarmowym. Znajduje się jako ostatni w rzędzie i zapewnia tym samym pełną prywatność.

W rzeczywistości istnieją dwa budynki pomocnicze i basen z plażą, które znajdują się w ogrodzie urządzonym w stylu śródziemnomorskim. Jest też parking na trzy samochody.

Dom ma powierzchnię 154m² rozłożoną na dwóch piętrach.

Na parterze domu znajduje się kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, przedpokój oraz toaleta dla gości. Na taras domu można wyjść zarówno z kuchni, jak i z salonu. Wyjście z kuchni prowadzi na zadaszony taras ze stołem dla 8 osób i grillem.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro domu, gdzie znajdują się dwie sypialnie, z czego jedna posiada garderobę. Na pierwszym piętrze domu znajduje się także łazienka i wyjście z domu.

Wewnętrzne schody prowadzą na drugie i ostatnie piętro domu. Na poddaszu znajduje się sypialnia z garderobą oraz łazienka.

System ogrzewania został wdrożony w kilku opcjach; Centralne ogrzewanie na pellet, piec na paliwo stałe oraz instalacja solarna do podgrzewania ciepłej wody na dachu domu. Dom wyposażony jest w klimatyzację.

Drugi lokal mieszkalny ma powierzchnię 54m² i znajduje się tuż przy basenie.

Dom, parter, składa się z kuchni typu „open space” z jadalnią, sypialni oraz łazienki.

Obok domu znajduje się taras z kamiennym stołem dla 4 osób. Dom wyposażony jest w klimatyzator. Dom ogrzewany jest piecem opalany drewnem.

Na pięknie zagospodarowanym i wyłożonym kamieniem terenie znajduje się basen i trzy obiekty pomocnicze. Pierwszy i drugi obiekt pomocniczy znajdują się naprzeciwko basenu, w rzędzie i mają powierzchnię 30m² i 27m².

Trzeci obiekt pomocniczy, czyli magazyn, zlokalizowany jest tuż przy wjeździe na parking.

Dom został całkowicie odnowiony i wybudowany oraz wyłożony kostką brukową, co czyni go wyjątkowym i jako taki jest rzadkością na rynku! Do budowy i wyposażenia domu użyto wyłącznie materiałów wysokiej jakości.

Dom sprzedawany jest umeblowany i jako taki jest gotowy do zamieszkania od zaraz.

Nieruchomość położona jest w niewielkiej odległości od wszelkich udogodnień niezbędnych do pięknego i przyjemnego życia.

Odległość do morza wynosi 20 km lub 25 minut jazdy samochodem zabierze Cię do pięknych plaż i krystalicznie czystego morza. Z pewnością piękna nieruchomość do luksusowego życia rodzinnego, ale nadaje się również jako inwestycja w formie elitarniej turystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Willa

Svetvinčenat, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3798 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



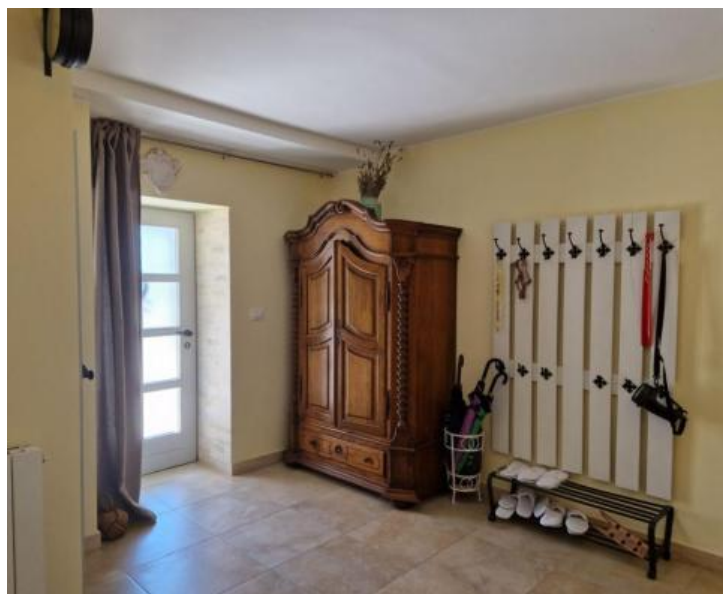
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



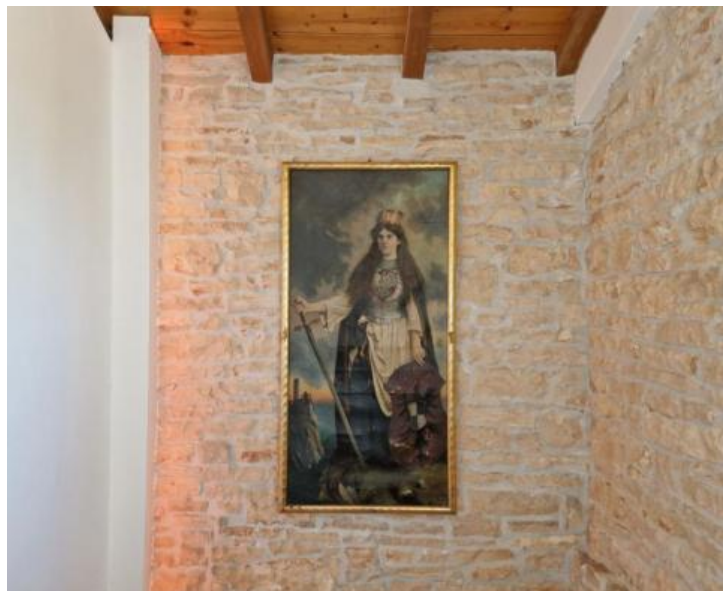
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

