

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB11138

Typ Willa

Region Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)

Lokalizacja Korcula

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 5 m

Powierzchnia 450 sqm

Wielkość działki 800 sqm

Nie 4

Nie 4

Price € 1 400 000

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Cena spadła z 1,6 mln euro do 1,4 mln euro!

Willa z litego kamienia na romantycznej wyspie Korcula, w pierwszej linii od morza, z niesamowitym widokiem na otwarte morze i prywatną przystanią dla łodzi!

Całkowita powierzchnia tej przestronnej willi wynosi 450 m². Działka ma powierzchnię 800 m².

Jest to solidny kamienny dom zbudowany w stylu dalmatyńskim.

Willa składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się kuchnia na świeżym powietrzu, jadalnia z kominkiem, 3 sypialnie, 3 łazienki, duży taras z basenem i tarasem słonecznym.

Na 1. piętrze znajduje się kuchnia, pokój dzienny, 1 sypialnia i 1 łazienka oraz taras.

To także przestrzeń na poddaszu.

W willi dostępna jest klimatyzacja, basen, altana i taras słoneczny, dostępne są ławki, krzesła i huśtawka.

Willa posiada prywatną przystań dla łodzi.

Piec chlebowy na zadaszonym tarasie na parterze to naprawdę wyjątkowa cecha, która przyda się, gdy przybędą do nas przyjaciele i rodzina.

A najbardziej oszałamiający z nich wszystkich jest nienaganny widok na morze. Widok na morze, wychodzący prosto z tarasu i górnego balkonu, przeniesie plażę prosto do Twojego domu. Bliskość morza sprawia, że czujesz się prawie jakbyś płynął nad wodą, co stwarza bardzo dynamiczne i malownicze wrażenie.

Dodatkową funkcją jest zamontowanie na dachu willi paneli słonecznych, dzięki czemu cała przestrzeń jest jeszcze bardziej zrównoważona i zaawansowana technicznie.

Na podjeździe domu znajduje się również miejsce parkingowe. Ponieważ do tej posiadłości można dojechać wyłącznie prywatnym pojazdem, będzie ona idealna dla tych, którzy chcą doświadczyć ciszy i dzięki przyrodzie wyspy.

Jest to idealne zakwaterowanie dla rodzin i przyjaciół.

Najbliższe sklepy i restauracje znajdują się w Vela Luka, zaledwie 7 km od obiektu. Liczne restauracje oferują tradycyjne dania z lokalnymi winami. Po kolacji można spokojnie spacerować obok wielu barów, słuchając lokalnej muzyki.

Najbliższa plaża oddalona jest od obiektu o 10 metrów.

Sprzedawca jest gotowy do dalszej negocjacji ceny!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
3111 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5212 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8057 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6626 €

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

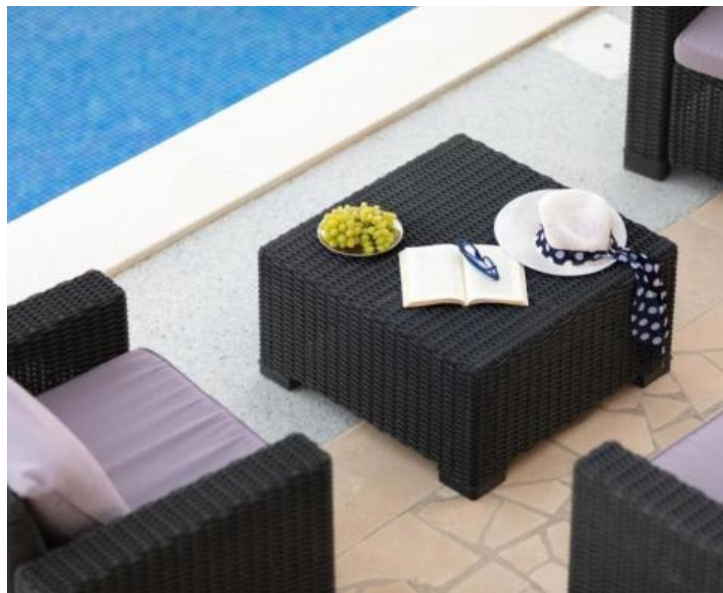
Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Willa

Korcula, Południowa Dalmacja

