

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-HP-HV4
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Wielkość działki	11318 sqm
Price	€ 550 000

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Niezwykłe atrakcyjna działka budowlana w zatoce Stiniva, tylko 8 km od miasta Hvar na wyspie Hvar - wyjątkowa możliwość!

Fantastyczna plaża znajduje się tuż pod lądem. Piękna, odizolowana, zielona lokalizacja.

Działka ma powierzchnię 11318 m², z czego 4000 m² to tereny budowlane (pod drogą), a 7318 m² to tereny zielone (nad drogą), ale istnieje możliwość wykorzystania pod obiekty takie jak parking, ogródki itp.

Teren poniżej tej działki budowlanej jest terenem zielonym i nie można na nim budować.

Istnieje możliwość wybudowania maksymalnie 4 działek oraz dobudowania piwnicy + 3 kondygnacji na wysokość 9 metrów.

Istnieje również możliwość wykonania schodów jako dojścia z działki do morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
49 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
192 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
87 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)

