

Dom

Cres, Inne wyspy



Numer referencyjny	RE-U-7399
Typ	Dom
Region	Inne wyspy
Lokalizacja	Cres
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	60 sqm
Wielkość działki	76000 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 540 000

Starszy dom na wyspie Cres o powierzchni 76 000 m². ziemi!

Dom jest 2 km od morza.

Całkowita powierzchnia domu wynosi 60 m².

Dom ma tylko jedną sypialnię, łazienkę i toaletę, kuchnię z kominkiem i dużym piecem chlebowym na świeżym powietrzu. Dom jest odpowiedni na letni pobyt.

Dom jest w dobrym stanie technicznym, posiada nowe szambo trzykomorowe, przyłącze wody i prąd o mocy 17 KW. Istnieje możliwość rozbudowy istniejącego budynku o 20 m².

Dozwolona jest budowa na gruntach przeznaczonych pod rolnictwo i agroturystykę do 200 m² na gruntach o powierzchni 30 000 m².

Dom wybudowany w 1883 roku jest odosobniony, a pierwsi sąsiedzi są w odległości 1 km (posiadłość Stancija Castelani, agroturystyka i posiadłość Matalda (przyszły kompleks golfowy).

Całość otoczona jest suchym kamiennym murem i ma regularny kształt.

Wzdłuż granicy posesji biegnie droga Osor - Punta Križa, a do domu prowadzi 100-metrowa droga żwirowa.

Widok z terenu i częściowo z domu rozciąga się na morze, wyspę Rab, wyspę Pag, Silbę i Lošinj.

Regulując wysokość drzew, widok można otworzyć według własnego uznania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
9000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3939 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3534 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Cres, Inne wyspy



Dom

Cres, Inne wyspy

