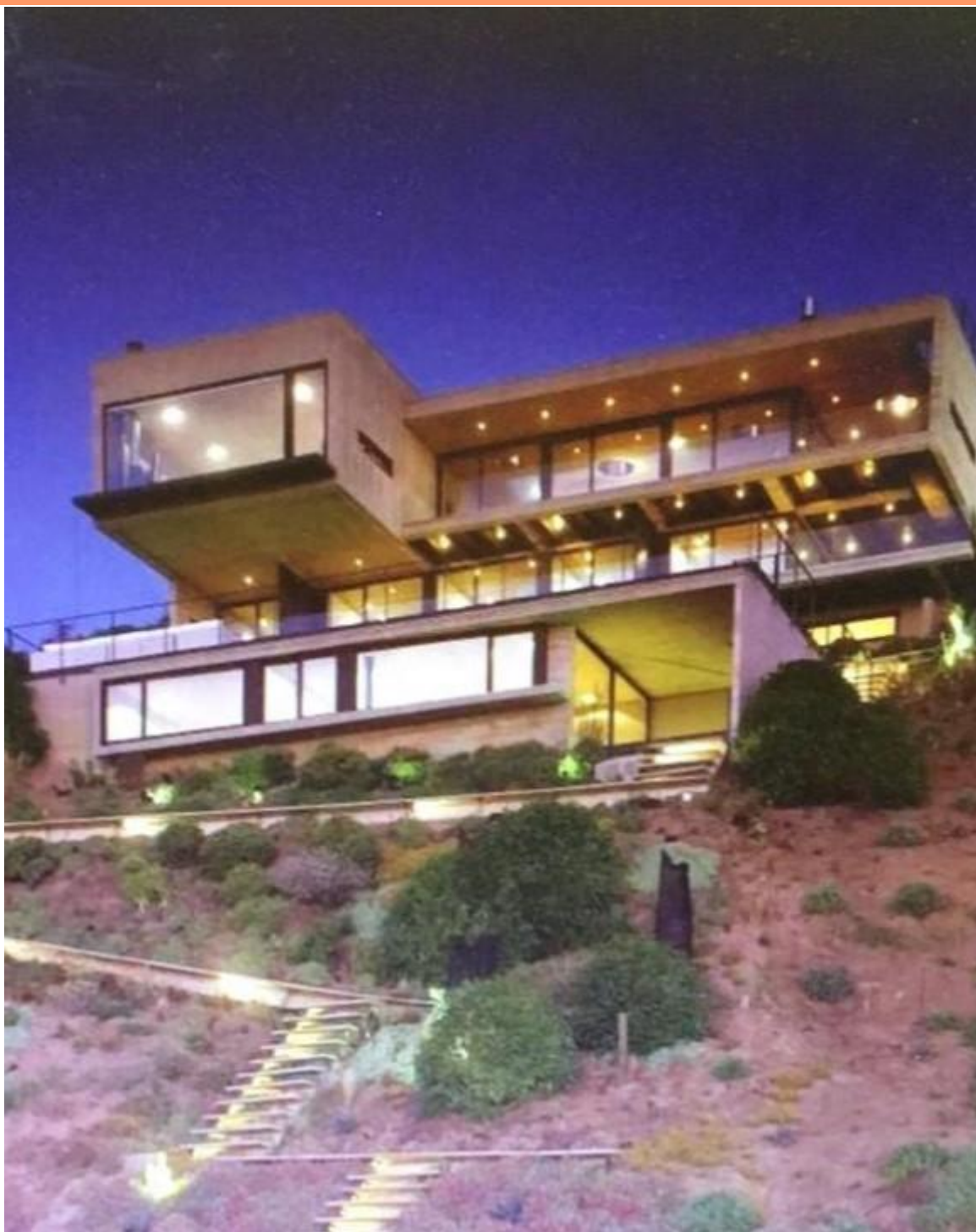


Działka

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-D-811136

Typ Działka

Region Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Dubrovnik

Działka

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Wielkość działki	2997 sqm
Price	€ 1 400 000

Działka

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Wyjątkowa przestronna działka budowlana z projektem koncepcyjnym luksusowej willi w pobliżu Dubrownika!

Niesamowite widoki na morze otwierające się z lądu!

Teren zajmuje powierzchnię 2997 m² i znajduje się kilka metrów od morza.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, we wskazanej lokalizacji istnieje możliwość wybudowania budynku mieszkalno-usługowego o maksymalnie 3 jednostkach funkcjonalnych.

Parametry przestrzenne pozwalają na budowę 4 pięter (Po)S+P+1+Pk, maksymalnie BGP 600,00 m².

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
467 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
265 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
82 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Dubrovnik, Południowa Dalmacja

