

Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Numer referencyjny	RE-U-22103
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Veli vrh, Pula
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	4000 m
Powierzchnia	250 sqm
Wielkość działki	543 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 370 000

Dom Veli Vrh w Puli, idealny do życia w Chorwacji 365 dni w roku!
Dom położony jest 4 km od morza, blisko wszystkich udogodnień.
Powierzchnia całkowita to 250 mkw. Działka ma powierzchnię 543 mkw.
Nieruchomość została wybudowana w 1992 roku i jest utrzymana w dobrym stanie.

Przestrzeń jest zorganizowana w następujący sposób:

*Na parterze znajduje się większa tawerna z kamiennym kominkiem, kuchnia i łazienka dla gości. Podobnie na parterze znajduje się większa przestrzeń, która służy jako schowek, następnie mniejszy pokój, który obecnie służy jako biuro, ale może również służyć jako dodatkowa sypialnia lub schowek.

*Na pierwszym piętrze, na które prowadzi wydzielona klatka schodowa zewnętrzna lub wewnętrzna klatka schodowa z tawerny, znajduje się większe lobby oddzielające przestrzeń życia codziennego od przestrzeni prywatnej domu.

W części dziennej znajduje się większy salon ze światłem dziennym i wyjściem na taras, następnie w osobnym pomieszczeniu znajduje się jadalnia z tarasem oraz kuchnia ze schowkiem, z której wyjście prowadzi na tył ogród.

Na tyłach ogrodu znajduje się większy zadaszony taras, ogród, grill oraz wyjście na deptak prowadzący na łąkę i do lasu.

W prywatnej części domu na tym samym piętrze znajduje się jedna sypialnia i większa łazienka.

*2. Na piętrze, na które prowadzą wewnętrzne schody, znajdują się 3 dodatkowe sypialnie i łazienka, a jedna sypialnia posiada własny zamykany balkon.

W ogrodzie znajduje się wystarczająco dużo miejsc parkingowych na 4 samochody, ogród i zieleń.

Dodatkowe informacje;

*Dom wyposażony jest w klimatyzację w każdym pomieszczeniu oraz centralne ogrzewanie na olej opałowy.

*Zainstalowano również panele słoneczne wykorzystywane do podgrzewania wody.

*Nieruchomość jest godna uwagi i dobrej jakości, sprzedawana jest umeblowana.

*Istnieje możliwość wydzielenia oddzielnego mieszkania na każdym piętrze po mniejszej liczbie przeróbek, ponieważ każde z pięter posiada wszystkie niezbędne przyłącza.

*Parking dla 4 pojazdów.

Doskonale zorganizowana nieruchomość o bardzo dobrej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Cena za m²:
1480 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2591 €

Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



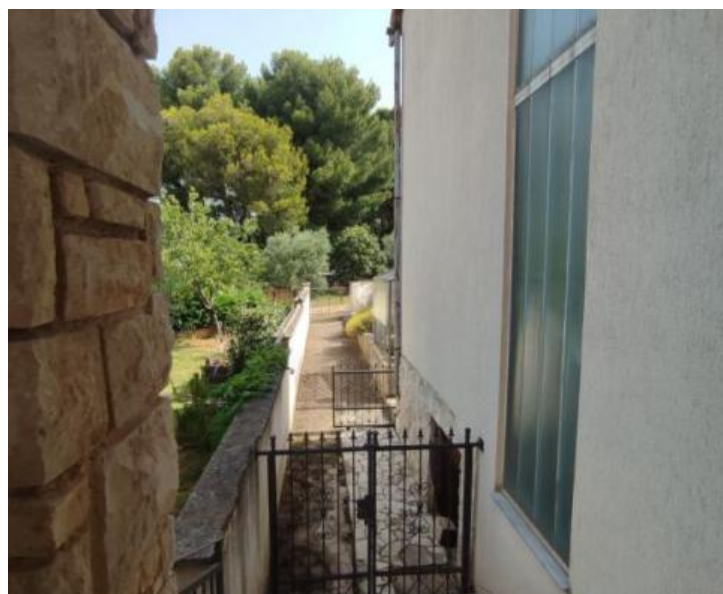
Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria



Dom

Veli vrh, Pula, Istria

