

Mieszkanie

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1557
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Split
Lokalizacja	Podstrana
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	200 sqm
Nie	6
Nie	6
Price	€ 1 100 000

Mieszkanie

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Willa miejska z 8 luksusowymi apartamentami położona jest w wyjątkowo spokojnej okolicy, blisko morza w Podstranie, w pierwszej linii do morza po drugiej stronie ulicy.

Pięciogwiazdkowy hotel Le Meridien Lav z pięknymi plażami, przystanią, najlepszymi restauracjami i barami na plaży, kortami tenisowymi, centrum fitness i spa, minigolfem i wieloma innymi udogodnieniami znajduje się w odległości krótkiego spaceru od budynku.

Willa została wybudowana w 2010 roku i składa się z 8 oddzielnych apartamentów wysokiej jakości.

Przestronne mieszkanie o powierzchni 200 m² zajmuje całe pierwsze piętro budynku. W naturze są to dwa połączone mieszkania.

Składa się z 6 sypialni, 4 łazienek, 2 toalet, 2 kuchni z jadalnią i salonem, pralni. Mieszkanie posiada również duży taras, który prowadzi do części mieszkalnej, jest zorientowany na zachód i oferuje piękny widok na morze i zachód słońca. Przed mieszkaniem znajdują się dwa garaże i dwie komórki lokatorskie.

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez dwukierunkową ulicę.

Wszystkie mieszkania posiadają drewnianą piwnicę.

Wszystkie apartamenty wyposażone są w nowoczesne i luksusowe kuchnie Pedini we włoskim stylu. W łazienkach płytki włoskie o wymiarach 180x90 cm, w salonie płytki włoskie o wymiarach 120x120 cm, natomiast podłogi w pokojach wykonane są z trójwarstwowego parkietu o grubości 14 mm.

W łazienkach i na korytarzach zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Wszystkie pomieszczenia w apartamentach posiadają wbudowane klimakonwektory.

Fasada budynku i klatka schodowa ozdobione są pięknym kamieniem z Braču.

Inne mieszkania dostępne na sprzedaż:

S1: Piwnica; 141,50 m²; Składa się z salonu, kuchni i przylegającej do niej jadalni, trzech sypialni, 2 korytarzy, 2 łazienek oraz garderoby. Do mieszkania przynależą także dwie zadaszone loggie/taraszy zorientowane na zachód z pięknym widokiem na morze. Przed mieszkaniem na tym samym piętrze znajduje się również drewniana, a także garaż i jedno miejsce postojowe. Orientacja mieszkania to południowy-zachód-północ. CENA: 690 000 euro

S2: Piwnica; 125 m²; Składa się z salonu, jadalni, kuchni, 2 sypialni, przedpokoju, 2 łazienek, wc i pralni. Mieszkanie posiada ogród zimowy o powierzchni 15 m² oraz duży niezadaszony taras zorientowany na zachód z pięknym widokiem na morze. Na zewnątrz mieszkania znajduje się również drewniana na tym samym piętrze. Do mieszkania przynależy także garaż. Orientacja jest południowo-wschodnia. CENA: 495 000 euro.

Mieszkanie

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Dzięki atrakcyjnemu położeniu w bezpośrednim sąsiedztwie morza i miasta Split, te luksusowe apartamenty stanowią opłacalną inwestycję w turystykę, a także są doskonałym wyborem na całoroczne mieszkania w pobliżu Splitu i jego doskonałej infrastruktury.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5169 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3960 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)

