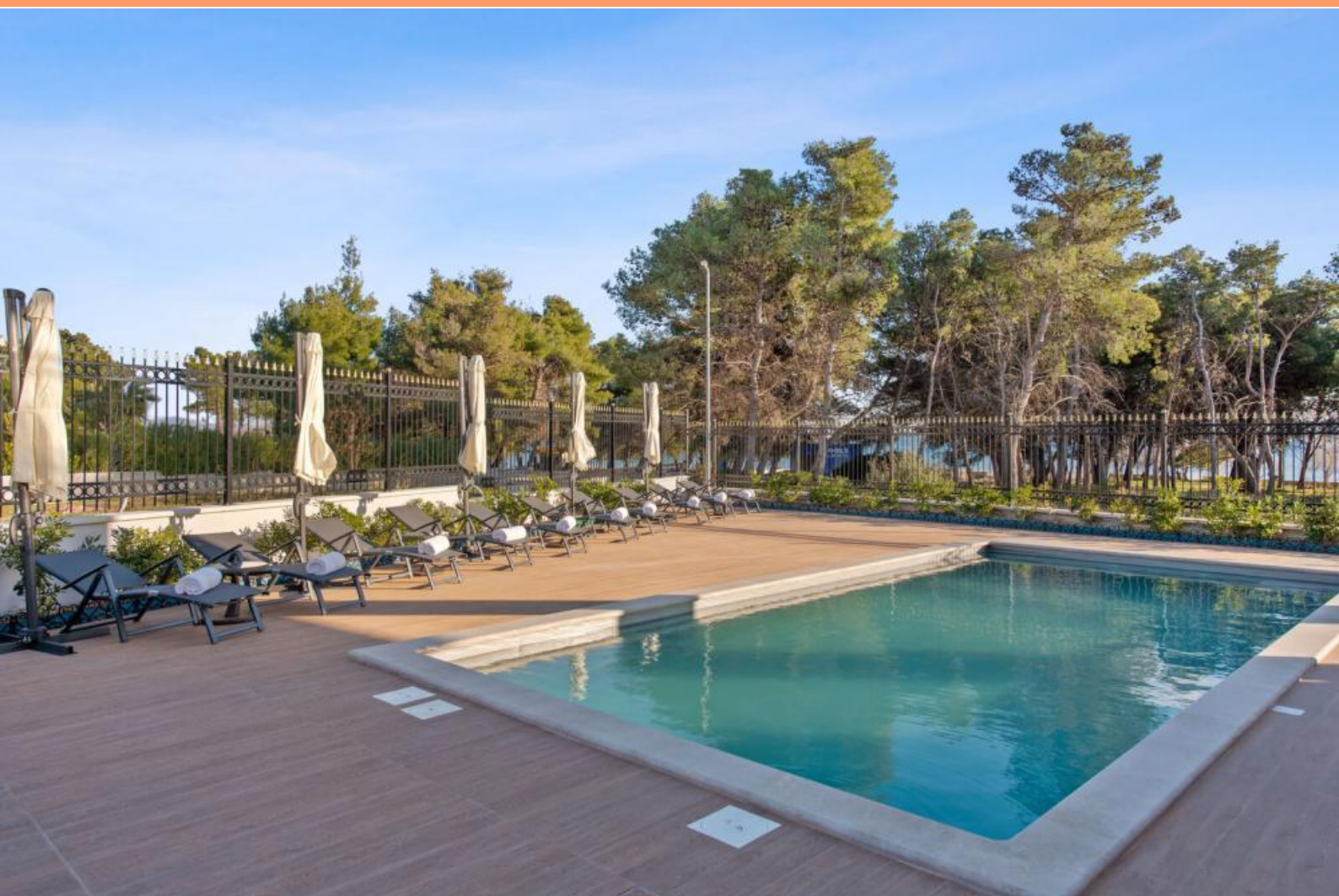


Willa

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1554
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Vodice
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	530 sqm
Wielkość działki	1000 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 3 150 000

Willa

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa, nowo wybudowana willa w Vodicach niedaleko Szybenika, położona **na 1. linii od morza**, kilka metrów od plaży, która jest jednocześnie promenadą o długości 8 km łączącą Vodice z malowniczą wioską rybacką Tribunj!

Jest to piękna, zielona, spokojna okolica zapewniająca pełen relaks.

Willa jest również dogodnie położona 500 metrów od ścisłego centrum Vodic, które jest nadmorskim centrum turystycznym znanym z życia kulturalnego i rozrywkowego oraz bogatej oferty gastronomicznej.

Ta luksusowa nieruchomość ma 530 m² powierzchni wewnętrznej i zapiera dech w piersiach dzięki wystrojowi w stylu castell oraz starannie dobranym meblom i detalom.

Już od samego wejścia znajduje się przestronny hol z fortepianem i bilardem, a za nim duży salon, kuchnia i jadalnia.

Willa oferuje również 5 sypialni z 5 łazienkami, saunę i wannę z hydromasażem, toaletę dla gości i pralnię.

Zewnętrzna część willi składa się z przestronnego tarasu na parterze, a na pierwszym piętrze znajdują się trzy balkony i duży taras ze wspaniałym widokiem na morze i archipelag Vodice.

Piękny 1000 mkw. Ogród willi, otoczony śródziemnomorską roślinnością, posiada zadaszoną altanę z grillem, odkryty basen z podgrzewaną wodą o powierzchni 32 m² z leżakami i prysznicem oraz zadaszony parking.

Ta najwyższej jakości nieruchomość nad morzem to doskonały wybór dla wszystkich miłośników śródziemnomorskiego stylu życia, a także wyjątkowa okazja inwestycyjna z dużym potencjałem w wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
5943 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7394 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6714 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com