

Willa

Drvenik Mali, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1199

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Drvenik Mali

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 2 m

Powierzchnia 320 sqm

Wielkość działki 1100 sqm

Nie 6

Nie 4

Price € 1 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Drvenik Mali, Dalmacja (Dalmatia)



Cudowna, odosobniona willa w pierwszej linii od morza, z możliwością cumowania!
Powierzchnia całkowita wynosi 320 m². Powierzchnia działki wynosi 1100 m².

Dom ma dwa poziomy.

Na dolnej kondygnacji znajdują się dwa garaże o wysokości 3m i dwie cysterny.

Na środkowym piętrze znajdują się dwa apartamenty o powierzchni 60m² z różnymi wejściami i dużymi tarasami z widokiem na morze.

Na piętrze, na poddaszu znajdują się dwa apartamenty o powierzchni 60m² z własnymi wejściami.

Po zachodniej stronie domu znajduje się mniejszy budynek, a za domem znajduje się osobna zewnętrzna cysterna. Dom został zbudowany w 1990 roku, a ostatni remont miał miejsce w 2015 roku.

Z pewnością konieczne będą pewne inwestycje, ale obecnie dom jest w dobrym stanie i nadaje się do zamieszkania oraz na wynajem turystyczny.

Prywatny parking na 4 samochody znajduje się ok. 100 metrów nad domem.

Do domu można dostać się od strony morza łodzią, a ze względu na duże zanurzenie można tam dotrzeć także większą łodzią lub jachtem.

UWAGA: Zalecamy przekształcenie domu w luksusową willę z basenem.

Alternatywnie może być wykorzystany jako obiekt turystyczny pod wynajem, składający się z 4-5 apartamentów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3594 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5533 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5751 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7971 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)



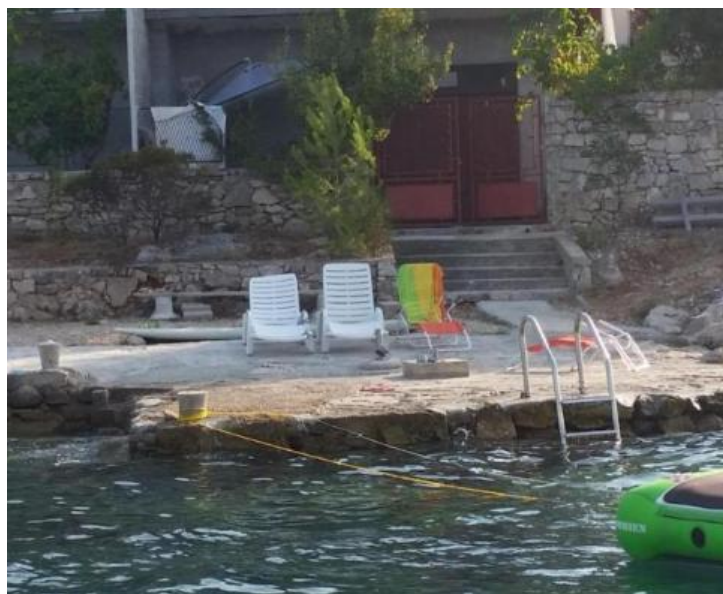
Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Drvenik Mali, Dalmacija (Dalmatia)

