

Willa

Grožnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22120

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Grožnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

400 sqm

Wielkość działki

7458 sqm

Nie

6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Grožnjan, Istria



Price

€ 580 000

Willa

Grožnjan, Istria



Malownicza posiadłość w Grožnjan na 7458 mkw. łądu, w głębi Istrii!

W okolicy romańskiego średniowiecznego miasta Groznjan, w niezwykle cichej i spokojnej wiosce, otoczonej tarasami gajów oliwnych i winnic, na sprzedaż jest nieruchomość z panoramicznym widokiem.

Na rozległym terenie o łącznej powierzchni 400 m² znajduje się sześć zniszczonych domów i cztery stajnie. dla budynków. Nieruchomość położona jest na południowym zboczu z widokiem na dolinę rzeki Mirny.

Z 7.458 m² gruntów, 6.430 m² znajduje się w obszarze zabudowy i zgodnie z rozwiązaniem koncepcyjnym dozwolona jest budowa domów, natomiast pozostała część gruntu jest terenem niezabudowanym.

Zgodnie z projektem koncepcyjnym planowana jest budowa willi wakacyjnych z basenami i innymi obiektami z nimi związanymi.

Połączenie bujnej zieleni i tradycyjnej istrijskiej architektury czyni tę nieruchomość idealną dla miłośników kamiennych antyków i pięknej przyrody z ogromnym potencjałem do spokojnego życia rodzinnego lub lukratywnego wynajmu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1450 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Grožnjan, Istria

