

Działka

Cres, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-AB-MAG8

Typ

Działka

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Cres

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1 m

Wielkość działki

5890 sqm

Price

€ 490 000

Wyjątkowa działka w pierwszej linii na wyspie Cres (MIHOLASĆICA) z przepięknym widokiem na morze!

Jest to kompleks gruntów budowlano-rolnych o powierzchni 5890m², w pierwszym rzędzie nad morzem. Powierzchnia części budowlanej wynosi około 1100 m², pozostała część znajduje się poza strefą budowy, ale może służyć jako ogród przyszłego budynku. Infrastruktura przy terenie.

Idealna lokalizacja na luksusową willę.

W pobliżu znajduje się przystań żeglarska.

Wyspa Cres połączona jest regularną linią promową (samochodową) z lądem (Brestova-Porozina). Jest to najbliższa romantyczna wyspa marzeń od Istrii i Kvarneru.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
83 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
103 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
48 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Cres, Inne wyspy



Działka

Cres, Inne wyspy



Działka

Cres, Inne wyspy



Działka

Cres, Inne wyspy

