

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22038

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Powierzchnia

240 sqm

Wielkość działki

7953 sqm

Willa

Medulin, Istria



Nie	4
Nie	2
Price	€ 2 100 000

Ogromna posiadłość w Medulin - raj z widokiem na morze, w odległości spaceru od morza i blisko wszystkich udogodnień (LIDL, PLODINE itp.).

Spokojna i bardzo prywatna okolica!

Jest to hacjenda zajmująca powierzchnię 7952 m² z szeroką gamą roślin i piękną zielenią.

Na działce znajduje się dom o powierzchni 240 mkw. wybudowany w 1995 roku w bardzo dobrym stanie, rozłożony na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się mieszkanie o powierzchni 70 m² składające się z dwóch sypialni, dwóch tarasów i łazienki.

Na pierwszym piętrze znajduje się podobny apartament z lustrem, z tarasem z widokiem na morze.

Jeśli chodzi o ogrzewanie i chłodzenie, zainstalowano klimatyzatory i piec.

Dom posiada również piwnicę, w której znajdują się pomieszczenia magazynowe.

Ta niezwykle szczególna nieruchomość była przez długi czas wykorzystywana do celów wynajmu turystycznego, aby przyszły właściciel mógł ją wynająć oprócz własnych przyjemności korzystania z tego raj. Wieloletnie inwestycje i utrzymanie tej hacjendy zaowocowały prawdziwym rajem na ziemi, zaledwie 900 metrów od plaż.

Dlaczego?

Ponieważ w tej hacjendzie rośnie 150 drzew oliwnych, które co dwa lata dają około 500 litrów oliwy z oliwek, 250 winorośli, banany, palmy, jodła grecka, jodła niebieska, złoty cyprys, pomika, figa, wiśnia, morela, granat, pomidor, pomarańcza, papryka, ziemniaki, orzechy włoskie, jaśmin i wiele innych roślin.

Oprócz tego, że przyszły właściciel będzie miał swój własny raj, wszystkie potrzebne udogodnienia znajdują się w promieniu 1 km od sklepów, restauracji, plaż, stacji benzynowych i innych obiektów, a Ty jesteś całkowicie odizolowany od reszty świata, co to bardzo, bardzo rzadkie zjawisko na rynku. .

Cała hacjenda jest całkowicie ogrodzona i posiada własną studnię wodną o głębokości 50 metrów.

Ten raj czeka na swojego nowego właściciela.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
8750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



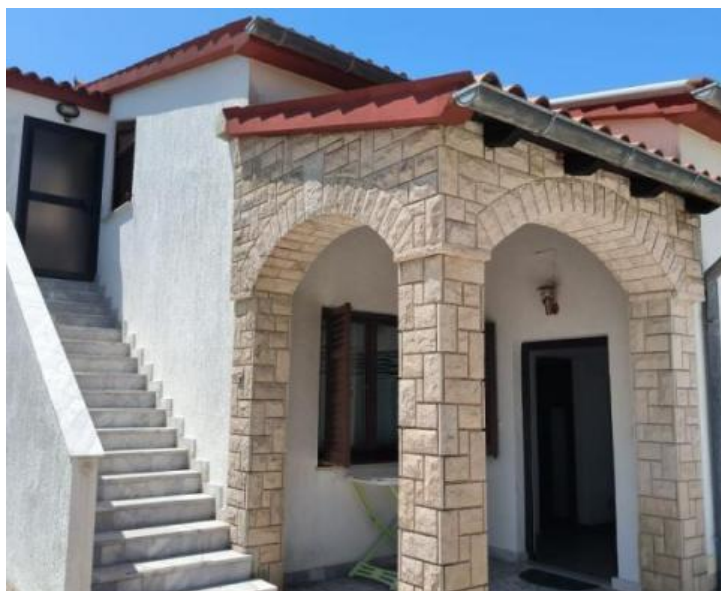
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



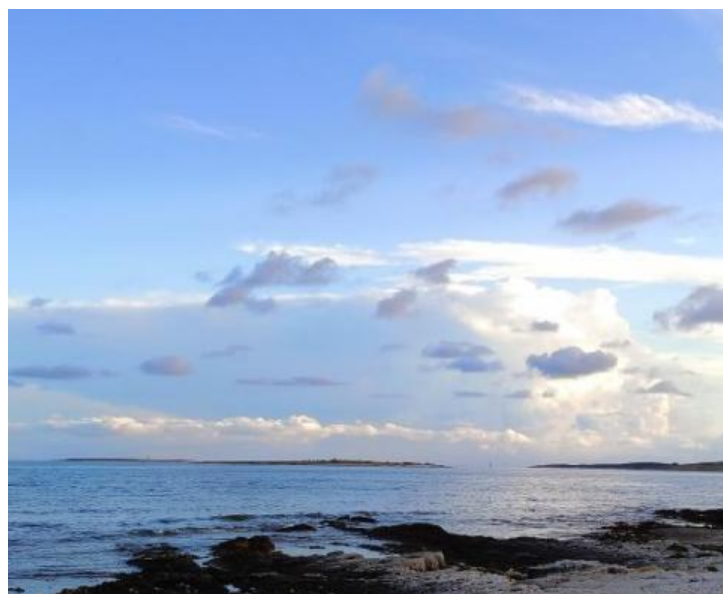
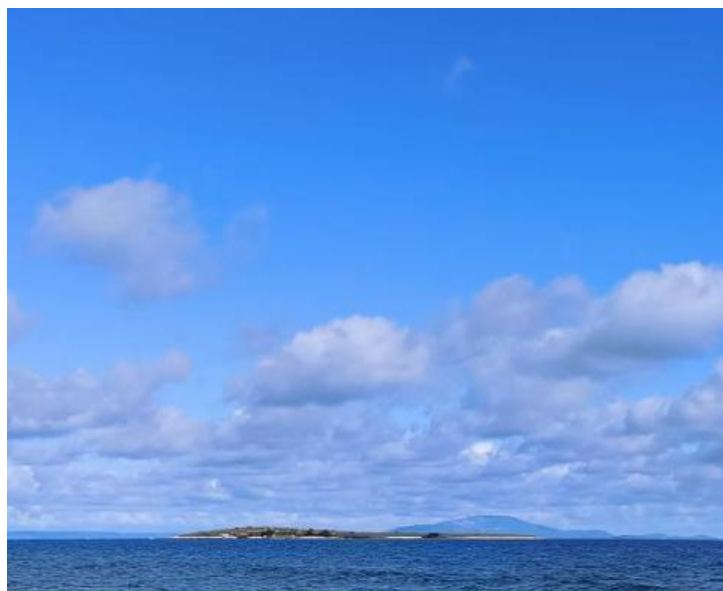
Willa

Medulin, Istria



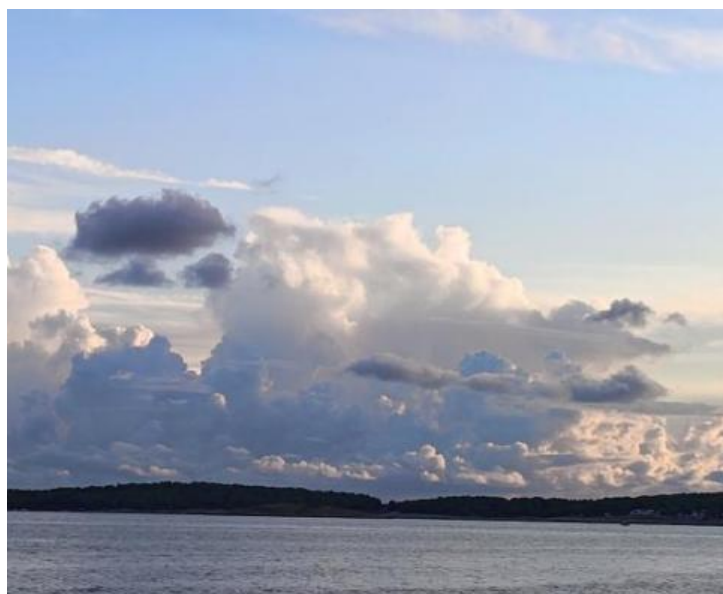
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

