

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21974

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Banjole, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

246 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Wspaniały apartament w Banjole, Medulin, z basenem, w butikowym budynku, zaledwie 200 metrów od morza. Ta idealna butikowa rezydencja została wybudowana w 2017 roku i należy do spokojnej, zielonej części miasta.

Przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej 246,19 m², zlokalizowane na parterze budynku składającego się łącznie z czterech lokali mieszkalnych. Twój nowy dom ma wszystko, czego potrzebujesz do wygodnego i nowoczesnego życia.

Oprócz wspaniałego planowania, ten apartament posiada własny basen i ogród.

Mieszkanie o powierzchni 185,40 m² netto składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, gabinetu, trzech sypialni, w tym jedna z własną łazienką, oraz 2 dodatkowych łazienek i pomieszczenia gospodarczego.

Mieszkanie jest pełne światła dzięki naturalnemu światłu wpadającemu przez duże okna.

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że z salonu znajduje się wyjście na taras, który prowadzi na taras słoneczny i basen, zapewniając dodatkową przestrzeń do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe (2,90 m²), garaż (9,08 m²) oraz komórka lokatorska w piwnicy (4,53 m²), co zapewni Państwu praktyczność i ułatwi codzienne życie.

Dodatkowe informacje:

- własny prywatny basen (5x8)
- własna kotłownia w piwnicy
- automatyczne nawadnianie środowiska
- ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła
- klimakonwektory do ogrzewania i chłodzenia

Lokalizacja tego mieszkania jest po prostu idealna.

Miasto Pula oddalone jest od obiektu o zaledwie 5 km.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



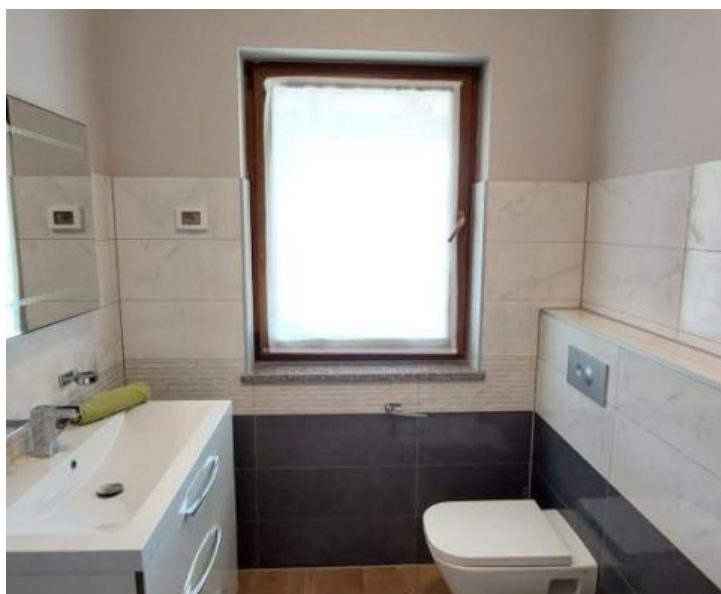
Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria

