

Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-21888

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Lovran

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

960 sqm

Wielkość działki

1074 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Nie	11
Nie	9
Price	€ 1 650 000

Dom apartamentowy na sprzedaż w Lovran na Riwierze Opatija, 300 metrów od morza!

Oferuje 6 apartamentów i trzy pokoje z łazienkami.

Powierzchnia całkowita to 350 mkw. Działka ma powierzchnię 1074 mkw.

Nieruchomość wybudowana w 1988 roku, zmodernizowana w 2018 roku.

Dom składa się z dwóch apartamentów z jedną sypialnią, trzech apartamentów z dwiema sypialniami, jednego apartamentu typu studio i trzech sypialni z łazienkami i wspólną kuchnią.

W domu znajduje się również przestrzeń, która pełni funkcję sali śniadaniowej i jest zagospodarowana jako przestrzeń biznesowa. (50m²).

Na parterze domu znajduje się garaż oraz strefa zabaw z możliwością aranżacji wellness, zagospodarowana jest również jako przestrzeń biznesowa. (112m²).

Panele słoneczne do ciepłej wody, ogrzewanie w domu centralne na drewno i olej opałowy. Energia przemysłowa 5kw.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1719 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2455 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1959 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Lovran, Kvarner



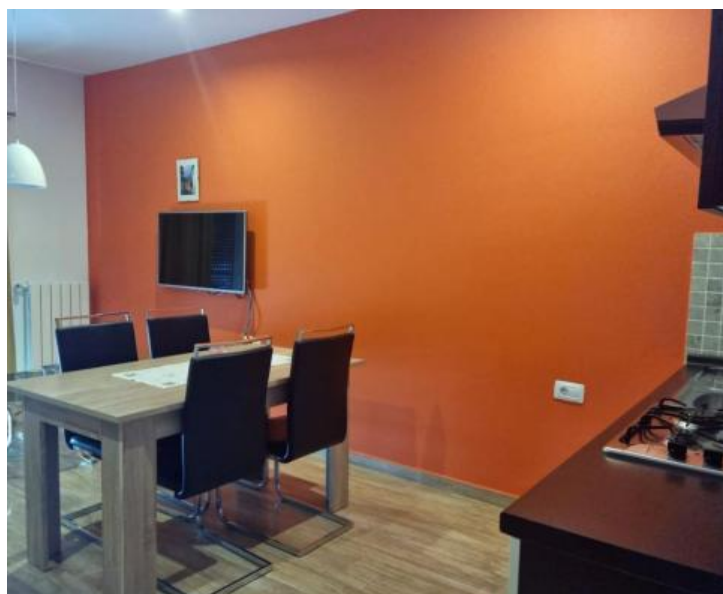
Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



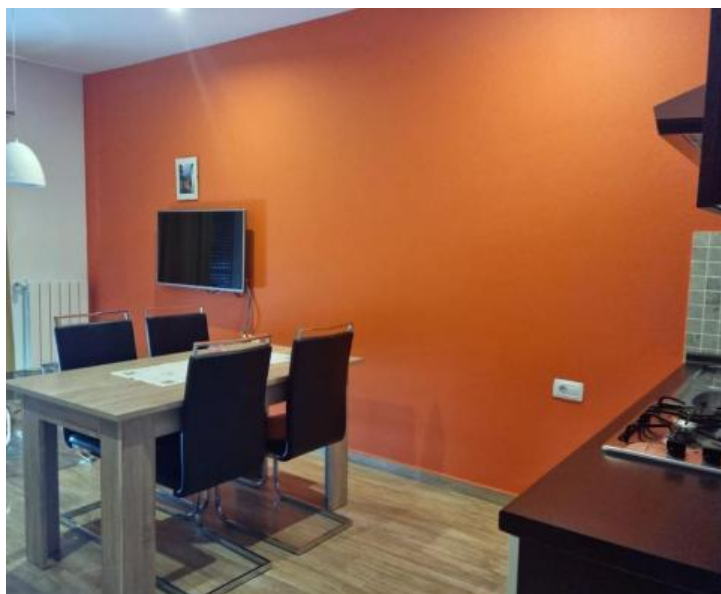
Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovran, Kvarner

