

Działka

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-FIL048
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Tucepi
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Wielkość działki	4547 sqm
Price	Cena na prośbę

Działka

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Korzystna działka o łącznej powierzchni 4547 m² w atrakcyjnej lokalizacji 200 metrów od morza w Tučepi. Z lądu otwierają się widoki na morze.

Południowa część działki połączona jest z autostradą adriatycką, natomiast północna część działki połączona jest z ulicą dojazdową do wioski Postup.

Według UPU Tučepi (miejscowego planu urbanistycznego) teren znajduje się w obrębie dwóch stref przeznaczonych pod zabudowę.

Na południowej części działki o powierzchni 1050m² dopuszcza się wznoszenie budynków parterowych i trzech kondygnacji (KIS 1,5 KIG 0,4, wysokość gzymsu 12,20m, minimalna powierzchnia działki 300m²).

W górnej północnej części działki o powierzchni 3460m² dopuszcza się wznoszenie budynków parterowych i dwukondygnacyjnych (KIS 0,9 KIG 0,3, wysokość gzymsu 10m).

Teren w górnej części północnej przecina nowo planowana ulica.

Właściwa dokumentacja.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
257 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
300 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)

