

Działka

Krvavica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-FIL047
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Makarska
Lokalizacja	Krvavica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Wielkość działki	1450 sqm
Price	€ 290 000

Działka

Krvavica, Dalmacja (Dalmatia)



Działka miejska o powierzchni 1450 m² we wschodniej części Krvavicy, małego miasteczka na Riwierze Makarskiej, zaledwie 250 metrów od morza.

Działka położona jest na zboczu i ma otwarty widok na morze.

Zgodnie z zapisami Planu Przestrzennego teren znajduje się w strefie zabudowy osiedla (część niezabudowana) i możliwe jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń na budowę w trybie natychmiastowym.

Przyłącze wody i prądu znajduje się w pobliżu działki (w promieniu 50 metrów).

Północna część działki połączona jest z drogą dojazdową.

Właściwa dokumentacja.

Istnieje również możliwość zakupu sąsiedniej działki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Krvavica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
257 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
300 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Krvavica, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Krvavica, Dalmacija (Dalmatia)

