

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-TR-4601-TR029
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Jelsa
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Wielkość działki	33000 sqm
Price	€ 4 190 000

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Działka budowlana w strefie turystycznej w pierwszym rzędzie od morza w Jelsa na wyspie Hvar - tuż przy piaszczystej plaży!

Powierzchnia całkowita wynosi 33 000 m², z czego 25 350 m² to teren budowy - turystyczna strefa T2, a pozostała część to tereny niezabudowane.

Teren z widokiem na morze, dojazd samochodem od dołu i od góry.

Doskonała inwestycja biorąc pod uwagę doskonałą komunikację z Jelsą, która posiada linię promową do Splitu, Korculi itp.

Idealne miejsce na budowę willi i apartamentów turystycznych.

Uwaga: UPU nie zostało jeszcze ukończone.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
127 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
54 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)

