

Willa

Juricani, Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21452

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Juricani, Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juricani, Umag, Istria



Nie	6
Nie	5
Price	€ 599 000

Willa w Umagu z basenem, 5 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 300 mkw. Działka ma powierzchnię 800 mkw.

Willa została wybudowana w 1990 roku i całkowicie zmodernizowana w 2020 roku.

Ta przestronna willa składa się z parteru, pierwszego piętra i poddasza, zapewniając dużo miejsca na wygodne życie.

Na parterze znajduje się tawerna/konoba z kominkiem, która jest idealnym miejscem na relaks i spędzenie czasu z rodziną i przyjaciółmi. Do dyspozycji Gości jest także przestronny pokój z łazienką, który może pełnić funkcję pokoju gościnnego lub gabinetu. Odkryty taras to idealne miejsce, aby cieszyć się słońcem i świeżym powietrzem.

Dodatkowo na parterze znajduje się nowoczesny apartament z basenem, który pozwoli odświeżyć się i zrelaksować w gorące letnie dni. Mieszkanie posiada 3 sypialnie, kuchnię, salon, 2 łazienki oraz taras z kuchnią letnią i kominkiem.

Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajduje się przestronny salon z jadalnią i kuchnią, co tworzy otwartą i przyjemną przestrzeń do spotkań towarzyskich i rodzinnych posiłków. Na tym piętrze znajduje się także jedna sypialnia z własnym tarasem, garderoba (która z natury jest pokojem dziecięcym) oraz łazienka.

Drewniane schody prowadzą na poddasze, gdzie znajdują się dwie wygodniejsze sypialnie i jedna łazienka.

Duże świetliki wpuszczają na poddasze mnóstwo światła, tworząc przyjemną atmosferę.

Dom znajduje się zaledwie 10 minut jazdy od centrum Umag, gdzie znajdują się różne sklepy, restauracje i targ.

Ponadto dom znajduje się zaledwie 1000 m od pierwszego sklepu, restauracji i targu, co pozwala na łatwy dostęp do codziennych potrzeb.

Dodatkowo w pobliżu znajdują się również ważne instytucje takie jak lekarz i apteka oddalona o 5000 metrów.

Lotnisko Pula oddalone jest od obiektu o 60 km, a lotnisko w Portorož o zaledwie 20 km. Marina Umag oddalona jest także o 5000 m, co jest idealnym miejscem dla miłośników żeglarstwa i żeglarsstwa.

Autostrada oddalona jest od obiektu o zaledwie 1 km, co zapewnia łatwy dostęp do innych części regionu.

Doskonała lokalizacja.

Ten dom zapewnia wszystko, czego potrzebujesz do wygodnego i luksusowego życia na wybrzeżu. Ciesz się bliskością pięknych plaż, bogatą ofertą gastronomiczną i wszelkimi udogodnieniami, jakie oferuje Umag. Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby posiadać ten piękny dom w idyllicznym otoczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Juricani, Umag, Istria



Cena za m²:
1997 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Juricani, Umag, Istria



Willa

Juricani, Umag, Istria



Willa

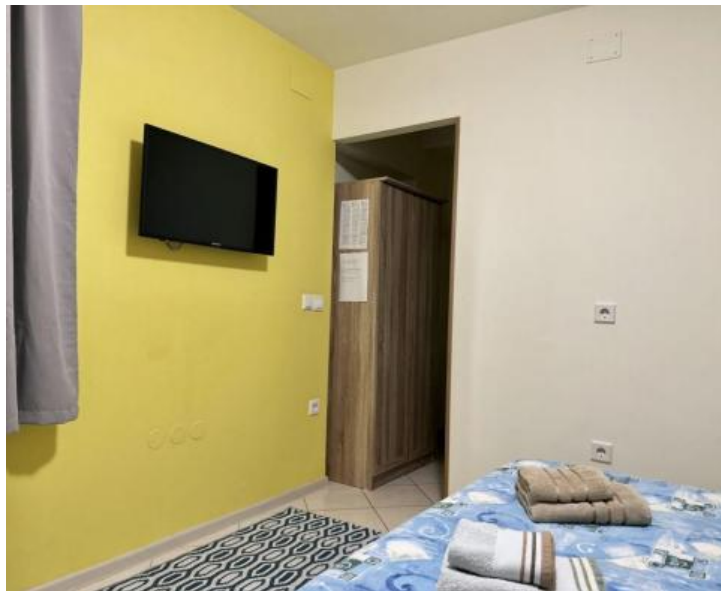
Juricani, Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Juricani, Umag, Istria



Willa

Juricani, Umag, Istria



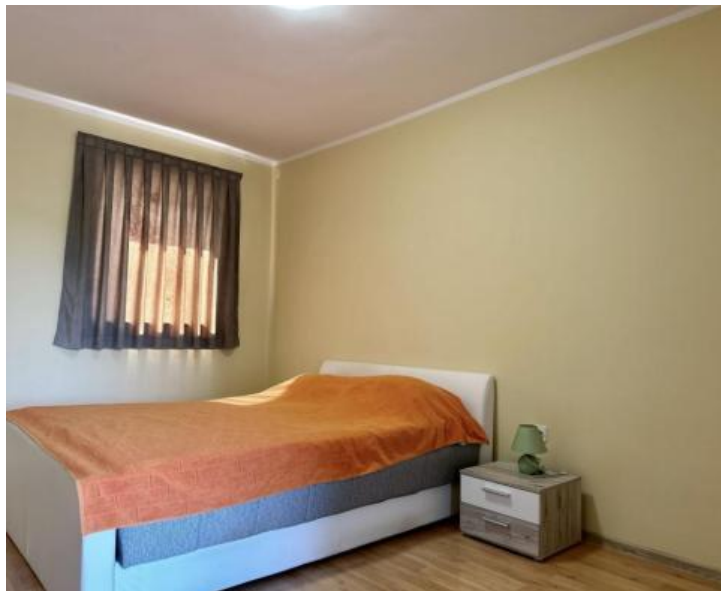
Willa

Juricani, Umag, Istria



Willa

Juricani, Umag, Istria



Willa

Juricani, Umag, Istria



Willa

Juricani, Umag, Istria

