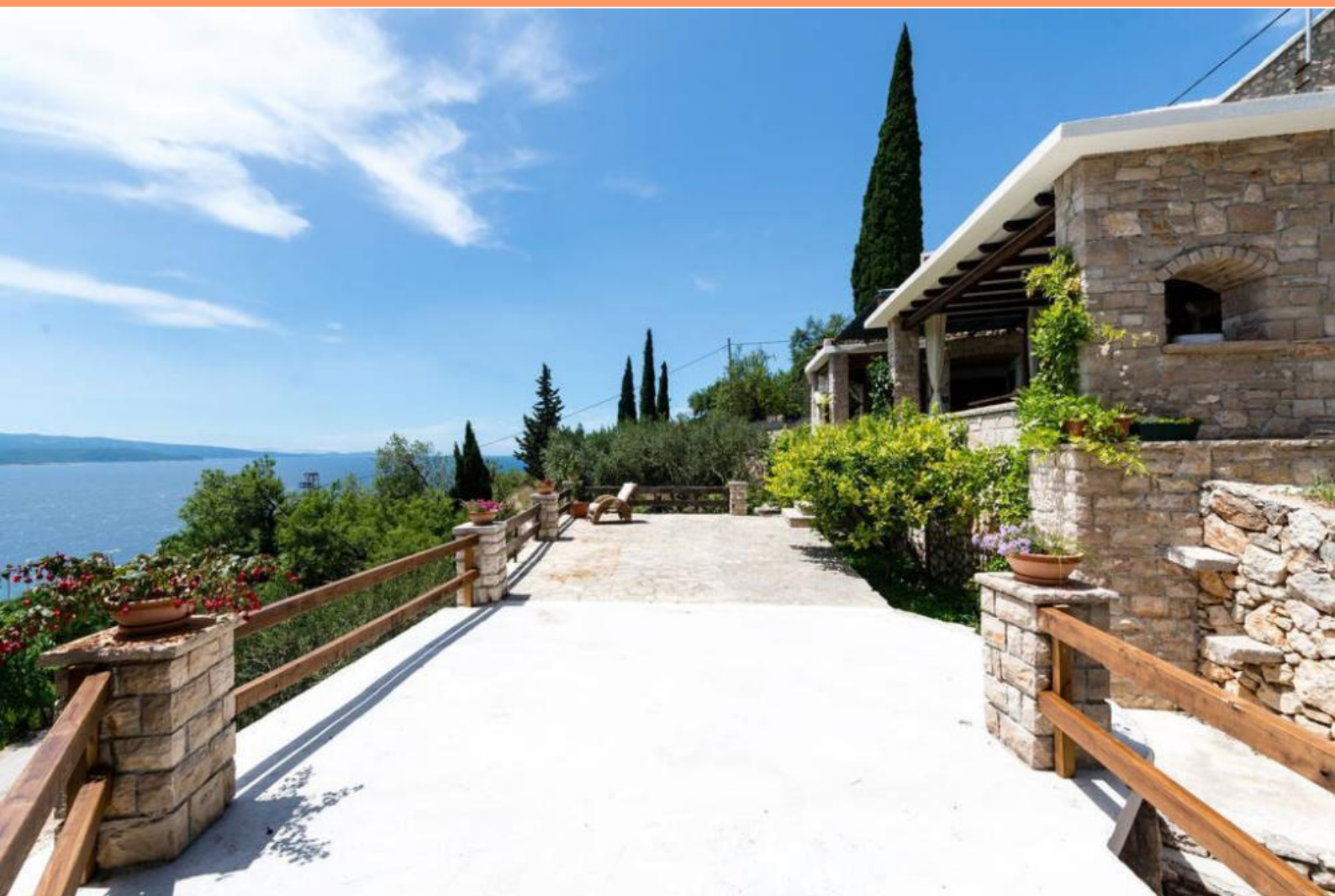


Mini-hotel

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO-1527
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Brac (Brač)
Lokalizacja	Bol
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	302 sqm
Wielkość działki	473 sqm
Nie	8
Nie	5
Price	€ 1 370 000

Mini-hotel

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Cudowny kamienny dom apartamentowy 200 metrów od morza, w malowniczej autentycznej wiosce Murvica na południu wyspy Brač, 6 km od miasteczka Bol i najpiękniejszej plaży nad Adriatykiem - Złotego Rogu!

Murvica słynie z pięknej plaży, krystalicznie czystego morza, śródziemnomorskiej roślinności i architektury, a także z wiatru atrakcyjnego dla surferów.

Apartament o łącznej powierzchni mieszkalnej 302 m² rozmieszczonej na 4 piętrach znajduje się na działce o powierzchni 473 m².

Składa się z domu głównego i czterech apartamentów z osobnymi wejściami.

Dom główny składa się z kuchni, jadalni, pokoju dziennego, łazienki i pomieszczenia gospodarczego na parterze, a także sypialni, łazienki, salonu na pierwszym piętrze i umeblowanego poddasza, które pełni funkcję sypialni. Na parterze znajduje się przestronny zadaszony taras z murowanym grillem, z którego roztacza się fantastyczny widok na morze i wyspę Hvar.

Apartament 1 (46m²) składa się z dwóch pięter i zadashzonego tarasu.

Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią i łazienką, a na piętrze sypialnia.

Apartament 2 (46 m²) składa się z trzech pięter oraz tarasu z pergolą.

Na parterze znajduje się kuchnia i jadalnia, na piętrze sypialnia i łazienka, a na poddaszu kolejna sypialnia.

Apartament 3 (36 m²) znajduje się na jednym piętrze. Składa się z kuchni z jadalnią, łazienki, sypialni oraz loggii.

Apartament 4 (32 m²) znajduje się na jednym piętrze i składa się z kuchni, jadalni i sypialni w jednej przestrzeni, oddzielnej łazienki oraz tarasu z zagospodarowanym śródziemnomorskim ogrodem.

Apartamenty są w pełni wyposażone i klimatyzowane.

Nie posiada własnego parkingu, ale w bezpośrednim sąsiedztwie dostępny jest parking publiczny.

Nieruchomość jest obecnie wykorzystywana jako dom prywatny, a apartamenty znajdują się w istniejącym od dawna wynajmie turystycznym z doskonałym obłożeniem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4536 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3022 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2757 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



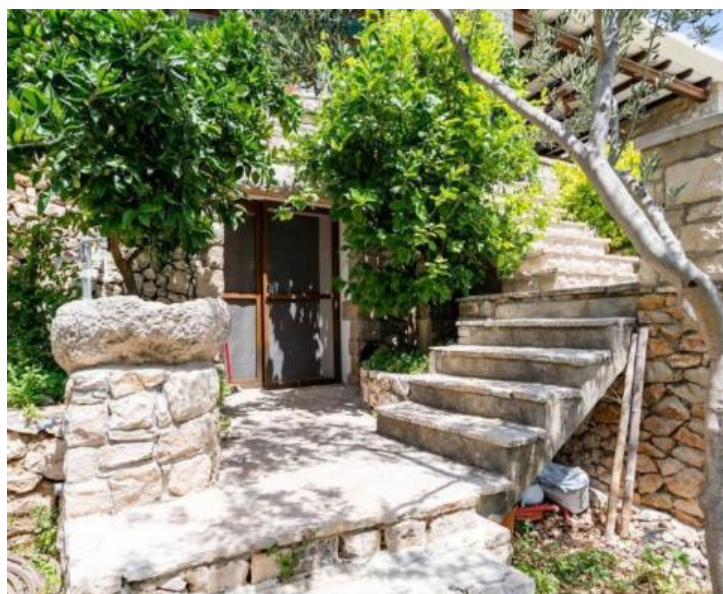
Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Bol, Dalmacija (Dalmatia)

