

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21747
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	500 sqm
Wielkość działki	2000 sqm
Nie	8
Nie	6
Price	Cena na prośbę

Przestronna nieruchomość z basenem w okolicy Rabac-Labin.

Powierzchnia całkowita to 500 mkw. Działka wokół ma powierzchnię 2000 mkw.

Podzielony jest na parter i dwa piętra i składa się z części biurowej oraz dwóch lokali mieszkalnych.

Powierzchnia biznesowa o powierzchni 166 m² zlokalizowana jest na parterze domu.

Na pierwszym piętrze znajduje się moduł mieszkalny składający się z salonu, jadalni, kuchni, spiżarni, dwóch łazienek, trzech sypialni, zadaszonego tarasu oraz balkonu.

Na drugim piętrze znajduje się moduł mieszkalny składający się z jadalni, kuchni, spiżarni, czterech łazienek, pięciu sypialni, zadaszonego tarasu i balkonu.

Obydwa mieszkania posiadają osobne wejście i są w pełni wyposażone i umeblowane.

Podwórkę jest ogrodzone i urządzone w stylu śródziemnomorskim. Zawiera basen z miejscem do opalania, tawernę i komórkę lokatorską.

Ta nieruchomość, w odległości krótkiego spaceru od wszystkich niezbędnych do życia udogodnień, jest wyjątkową szansą na życie rodzinne, a także inwestycją w udany wynajem turystyczny.

Piec na pellet o mocy 14 KW marki Piazzetta z grzejnikami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Labin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3146 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

