

Dom

Umag, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21589
Typ	Dom
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Umag
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	450 m
Powierzchnia	130 sqm
Wielkość działki	185 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 439 900

Dom bliźniaczy w Umag, 450 metrów od morza.

Powierzchnia całkowita to 130 mkw. Działka ma powierzchnię 185 mkw.

W rzeczywistości jest to stary istryjski dom, który został całkowicie odnowiony w 2018 roku.

Dom został wyremontowany od podstaw, przeprowadzono prace związane z wylewkami, ociepleniem, podłogami, oknami, drzwiami, instalacjami elektrycznymi i wodnymi, ogrzewaniem, schodami, łazienkami, kuchnią i panelami. Każdy aspekt tej nieruchomości został starannie odrestaurowany i wszystko zostało doprowadzone do zupełnie nowego stanu. Wysokie sufity towarzyszące skośnemu dachowi dodają wnętrzu uroku i przestronności.

Wnętrze domu składa się z kuchni, salonu, spiżarni i toalety na parterze, natomiast łazienka i trzy przestronne sypialnie znajdują się na pierwszym piętrze. Wyjście z domu prowadzi na podwyższony taras, który jest połączony z letnią kuchnią i dużą ławą kohan, idealną do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Taras o powierzchni 45 m² można zamienić w przestrzeń, z której można korzystać przez cały rok, zamykając go przeszklonymi oknami lub montując markizę dachową.

Ogród domu wyłożony jest wysokiej jakości kamieniem kanfanar I klasy, a ręcznie robione kolumny dodają mu niepowtarzalnej estetyki. Dla komfortu i przyjemności korzystania z przestrzeni dom wyposażony jest w ogrzewanie kominkowe wraz z systemem rur, który umożliwia równomierne rozprowadzenie ciepłego powietrza we wszystkich pomieszczeniach. Regulacja mocy nadmuchu i wentylacji możliwa jest za pomocą pilota, zapewniając pełną kontrolę nad temperaturą w każdym pomieszczeniu.

Wraz z zachowanym ponad 200-letnim ogrodzeniem na podwórzu, wewnątrz domu wyposażone jest wyłącznie w naturalne materiały, co zapewnia autentyczną i przyjemną atmosferę. Ręcznie robione meble i wyposażenie dodają szczególnego uroku, a dom wyposażony jest w klimatyzatory i doskonałą izolację dla optymalnego komfortu.

Cała adaptacja domu została przeprowadzona w 2018 roku. Właściciele zadbali także o szczegóły takie jak oświetlenie i dobór roślin wymagających minimalnej konserwacji, tak aby stworzyć harmonijne otoczenie.

Dom obok (bliźniak) również jest własnością sprzedającego, ale obecnie nie jest na sprzedaż i jest używany tylko 5-10 dni w roku. Po drugiej stronie domu znajduje się zagospodarowany, trawiasty teren z placem zabaw dla dzieci, zapewniający dodatkową przestrzeń do relaksu i zabawy.

Ten dom stanowi niezwykłą okazję dla tych, którzy chcą cieszyć się zrelaksowanym stylem życia w pięknym istryjskim otoczeniu, w pobliżu wszystkich udogodnień, jakie oferuje miasto Umag.

Nie przegap okazji, aby stać się dumnym właścicielem tego magicznego domu w pobliżu Umagu!

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie, zapraszamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3384 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria

