

Projekty inwestycyjne

Macedonia, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Numer referencyjny	RE-AB-MAC2
Typ	Projekty inwestycyjne
Region	Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)
Lokalizacja	Macedonia
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Wielkość działki	42000 sqm
Price	€ 5 300 000

Projekty inwestycyjne

Macedonia, Zagrzeb (Zagreb) i

Slawonia (Slavonija)



Projekt elektrowni słonecznej o mocy 3 MW na powierzchni 4,2 ha w Macedonii Północnej.

W pełni ukończony projekt o mocy 3 MW, już działający, rentowny z możliwą produkcją 1600 kw na godzinę, z obowiązującą umową zakupu energii z ustaloną ceną sprzedaży na poziomie 188 euro za MWh.

Połowa inwestycji została spłacona, druga połowa znajduje się na linii kredytowej, która będzie w dalszym ciągu spłacana zgodnie z planem spłaty linii kredytowej poprzez przejęcie linii kredytowej przez kupującego.

Całkowita cena za całkowite przejęcie projektu wynosi 5 300 000 euro, co oznacza pożyczkę na kwotę około 2 milionów i około 3 miliony wpłat na rzecz właściciela konta. Tegoroczne zarobki wyniosły 954 000 euro.

Przejęcie całego projektu, w tym wszystkich paneli, kosztuje 5 300 000 euro jako cena ostateczna.

Często zadawane pytania:

1. Czas trwania umowy PPA; Czy cena jest stała czy z czymś powiązana?

Czas trwania wykupu wynosi do 31.03.2024 cena jest stała.

2. Dane techniczne i cechy paneli, takie jak Wp/m2, rodzaj panelu i pochodzenie producenta?

Panele na pierwszy megawat zbudowany na PLOT XXXX, wyprodukowane przez Pixel Group, moc 400W, na drugi megawat zbudowany na PLOT XXXX, to panele firmy Astro Energy, czyli produkcji Chint.

Moc wynosi 450 W. Dla trzeciego megawata panele to Just Solar z Chin o mocy 450 W.

3. Umowa PPA została zawarta z prywatną spółką lub organem administracji rządowej i na jaki okres?

Umowa jest zawarta z rządową spółką ESM z Macedonii za cenę 188 euro.

4. Czy grunt jest dzierżawiony lub własnością spółki realizującej projekt?

Jest własnością prywatnej firmy, firma jest czysta i ziemia jest czysta.

5. Czy sprzęt posiada gwarancję i na jaki okres, czy posiada gwarancję bankową lub reasekurację?

Sprzęt posiada 12-letnią gwarancję na panele i 5-letnią na inwestorów. Nie ma gwarancji bankowej ani reasekuracji.

6. Jakie jest oprocentowanie kredytu bankowego dotyczącego inwestycji projektowej?

Pożyczka została zaciągnięta z oprocentowaniem 3% + 6-miesięczna stawka EURIBOR.

7. Kiedy elektrownia rozpoczęła pracę?

Firma produkuje już z mocą 2 megawatów. Produkcja rozpoczęła się 3 lutego 2022 roku. Obecnie trwa montaż trzeciego megawata, jednak ze względu na pogodę i niskie temperatury prace prowadzone są z lekkim opóźnieniem około 10 dni.

8. Jaki był zysk na 2MW

W pełni ukończony projekt o mocy 3 MW, już działający, rentowny z możliwą produkcją 1600 kw na godzinę, z obowiązującą umową zakupu energii z ustaloną ceną sprzedaży na poziomie 188 euro za MWh. Połowa inwestycji została spłacona, druga połowa znajduje się na linii kredytowej, która będzie w dalszym ciągu spłacana zgodnie z planem spłaty linii kredytowej poprzez przejęcie linii kredytowej przez kupującego.

Całkowita cena za całkowite przejęcie projektu wynosi 5 300 000 Euro, co oznacza pożyczkę na kwotę około 2 milionów i około 3 miliony wpłat na rzecz właściciela konta. Tegoroczne zarobki wyniosły 954 000 euro.

Przejęcie całego projektu, w tym wszystkich paneli, kosztuje 5 300 000 euro jako cena ostateczna.

Projekty inwestycyjne

Macedonia, Zagrzeb (Zagreb) i

Slawonia (Slavonija)



Tegoroczny zysk wyniósł 954 000 euro przy mocy 2 MW, ponieważ jeden z 3 MW nie pracował, trzeci MW został uruchomiony.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Macedonia, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)

