

Projekty inwestycyjne

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

Typ

Region

Lokalizacja

Front line

Widok na morze

Wielkość działki

Price

Ab-Sv Petar

Projekty inwestycyjne

Istria > Rovinj

Rovinj

Nie

Nie

170000 sqm

€ 6 000 000

Projekt elektrowni słonecznej na Istrii.

Teren inwestycji znajduje się w strefie przemysłowej i obejmuje działkę o powierzchni 17 ha. Przeprowadzono procedurę oceny konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowania Planu Zagospodarowania Miejskiego („UPU”) dla Elektrowni Słonecznej (PV).

(Odniesienie 1)

Z wymienionego obszaru 10,87 ha uznano za nadające się pod przemysł fotowoltaiczny, na którym zgodnie z projektem koncepcyjnym („IDEJNI PROJEKT”) może powstać elektrownia fotowoltaiczna o mocy 10MW. Plan zagospodarowania przestrzennego („PLAN PROSTORNI”) dla strefy przemysłowej IS-3 został zatwierdzony w dniu 11 maja 2023 roku (!!!).

Informacje o projekcie:

- Właścicielami gruntu i projektu są 3 spółki
- 108 700m2 gruntów budowlanych na terenie strefy przemysłowej
- Wielkość projektu to 10 MW mocy zainstalowanej (5 MW + 2,5 MW + 2,5 MW)
- Przewidywany czas zakończenia pozostałych działań związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę („GRADEVINSKA DOZVOLA”) wynosi 90-120 dni
- cała powierzchnia skierowana jest na południe bez zacienienia, więc nasłonecznienie wynosi ok. 1.400kWh/m2

Zakończone działania:

1. Baza geodezyjna i opracowanie geodezyjne („GEODETSKA PODLOGA I GEODETSKI ELABORAT”)
2. Projekt koncepcyjny („IDEJNI PROJEKT”)
3. Opracowanie możliwości podłączenia („ELABORAT MOGUSNOSTI PRIKLJUCENJA (EMP)”)
4. Plan zagospodarowania przestrzennego („URBANISTICKI PLAN UREDENJA (UPU)”)
5. Opracowanie do uzyskania pozwolenia energetycznego („ELABORAT ZA ENERGETSKO ODOBRENJE”)
6. Studium ochrony środowiska („STUDIA ZASTITE OKOLISA”)

Planowane działania w kierunku pozwolenia na budowę:

1. HEP potwierdza opracowanie do zatwierdzenia energetycznego („HEP POTVRDITI ELABORAT ZA ENERGETSKO ODOBRENJE”)
2. Opracowanie optymalnego rozwiązania technicznego przyłączenia do sieci („Elaborat Optimnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP)”)
3. Główny projekt („GLAVNI PROJEKT”)
4. Uzyskanie pozwolenia na budowę („ISHODENJE GRADEVINSKE DOZVOLE”)

Koszt:

1. Koszty uzyskania pozwolenia na budowę (wliczone w cenę sprzedaży) - cała dokumentacja oraz wszystkie opłaty i koszty państwowe do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, a także koszty wszelkich czynności związanych z projektowaniem inżynierskim.
2. Koszt po uzyskaniu pozwolenia na budowę - rekompensata za przyłączenie do HEP (koszty budowy stacji)

elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz opłaty za wodę i media)

Istnieje możliwość zakupu całości projektu lub jego połowy lub jednej trzeciej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Rovinj, Istria

