

Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21695
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	77 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 370 000

Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie w nowej rezydencji w Volme, z widokiem na morze, zaledwie 300 metrów od morza i luksusowej przystani jachtowej.

Powierzchnia całkowita to 77 mkw.

Budynek zostanie ukończony w 2022 roku.

Ten luksusowy apartament składa się z przedpokoju, salonu z kuchnią i jadalnią, dwóch łazienek, dwóch sypialni oraz balkonu.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe oraz dwie komórki lokatorskie.

Dla orientacji jest to mieszkanie od strony południowo-zachodniej.

Jest to nieruchomość wysokiej jakości, która wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację, elektryczne rolety z moskitierami.

Sprzedaje umeblowane lub częściowo umeblowane.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się piękne plaże, sklepy i liczne restauracje.

Własność 1/1

Sprzedający jest osobą prawną, w związku z czym kupujący są zwolnieni z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Medulin, Istria



Cena za m²:
4805 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3845 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Medulin, Istria



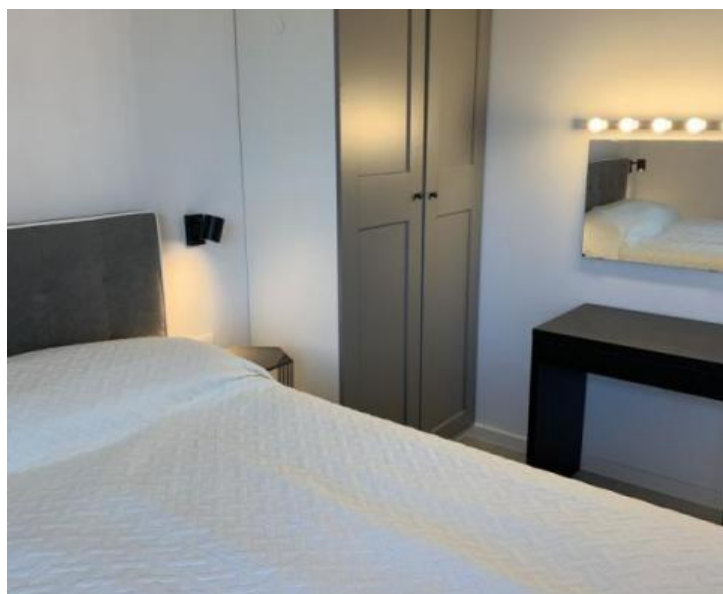
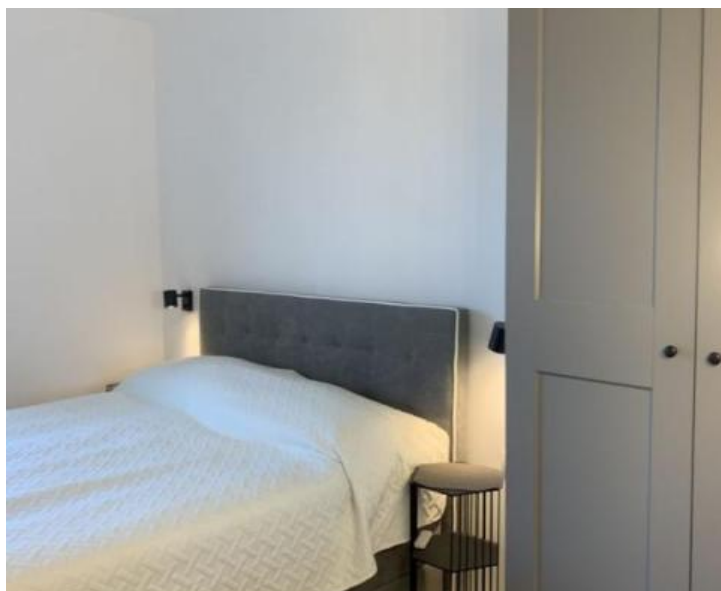
Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria

