

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21591

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

215 sqm

Wielkość działki

485 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 250 000

Willa

Poreč, Istria



Nowoczesna willa w Porecu 500 metrów od plaży, z widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita to 215 mkw. Działka ma powierzchnię 485 mkw.
Budowa zakończy się w 2025 roku.
Willa jest bliźniakiem i rozciąga się na 3 poziomach.

Parter willi składa się z przedpokoju, przestronnego salonu składającego się z kuchni z jadalnią i salonem, toalety, pralni oraz pomieszczenia gospodarczego. W całym salonie i jadalni zamontowane zostaną duże, szklane ściany, które pozwolą na duży dopływ światła.

Eleganckie schody prowadzą na drugie piętro willi, gdzie znajdują się dwie przestronne sypialnie z własnymi, luksusowo wyposażonymi łazienkami. Na poddaszu znajduje się główna sypialnia z własną łazienką oraz wspólnym tarasem z pięknym panoramicznym widokiem na Morze Adriatyckie.

Część dzienna na parterze prowadzi na przestronny zadaszony taras, który prowadzi do pięknie zagospodarowanego ogrodu z basenem i tarasem słonecznym, który pozwoli przyszłym właścicielom w pełni cieszyć się w gorące letnie dni.

W całej willi zostanie zainstalowane ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja. Podłogi willi zostaną wyłożone parkietem lub ceramiką zgodnie z życzeniem klienta.

Willa będzie w pełni umeblowana i wyposażona.

Istnieje możliwość zakupu również drugiej części willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5814 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

