

Willa

Rabac, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21613

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3500 m

Powierzchnia

126 sqm

Wielkość działki

1039 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 490 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Cena spadła z 520 000 euro do 490 000 euro!

Elegancki nowy budynek z basenem w dzielnicy Rabac, ok. 3,5 km od morza!

Niedaleko miast Labin i Rabac jest na sprzedaż elegancki nowy budynek z basenem.

Nieruchomość o powierzchni 126 mkw. charakteryzuje się dogodną lokalizacją, ponadczasowym wyglądem architektonicznym i przestrzenną organizacją wnętrza. Działka wokół ma powierzchnię 1039 mkw.

Elegancka parterowa willa składa się z otwartej przestrzeni łączącej salon, jadalnię i kuchnię z dostępem do zadaszonoego tarasu z otwartym kominkiem, trzech sypialni, trzech łazienek i schowka.

Obok domu, na przestronnym, ogrodzonym i zagospodarowanym ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 27 m². z utwardzonym miejscem do opalania.

Ze względu na dogodną lokalizację nieruchomość ta stanowi idealną okazję do życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3889 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Istria



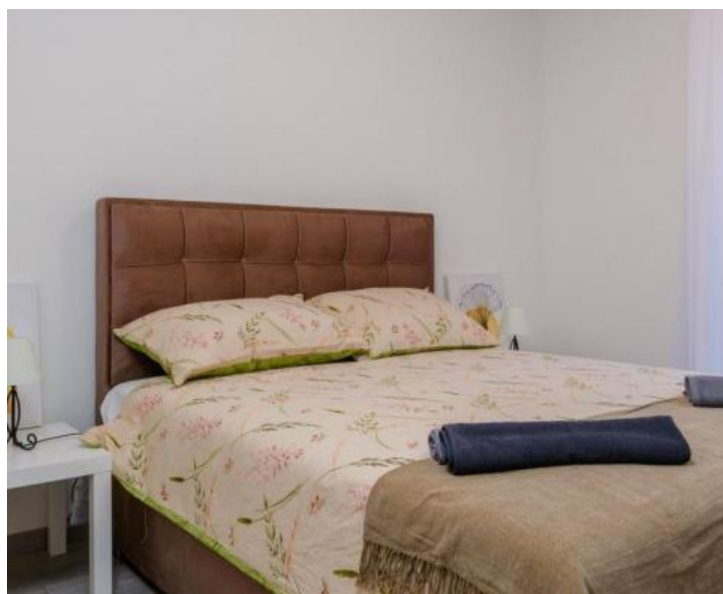
Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria

