

Willa

Novalja, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-21627
Typ	Willa
Region	Karlobag
Lokalizacja	Novalja
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	500 sqm
Wielkość działki	32000 sqm
Nie	7
Nie	7
Price	€ 4 000 000

Willa

Novalja, Karlobag



Wspaniała dwupoziomowa willa w Novalji na Pagu o powierzchni 32 000 m². łądu, 1,5 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 500 mkw. Działka ma powierzchnię 32000 mkw.
Willa została wybudowana w 2021 roku.

Willę zaprojektowano jako dwupoziomową, w pierwszym domu znajdziemy apartament z dużą otwartą przestrzenią salonu z kuchnią i jadalnią z wyjściem na przestronny taras z basenem, miejscem do opalania, strefą relaksu i grillem, czterema sypialniami oraz aż pięć łazienek.

Drugi dom zaprojektowano jako mieszkanie trzypokojowe z kuchnią i salonem, dwiema łazienkami z wyjściem na prywatny taras z basenem i miejscem do grillowania. Obok domu znajduje się kort tenisowy oraz obiekt towarzyszący.

Ta piękna i luksusowa nieruchomość położona jest na terenie o powierzchni 32 000 m², co zapewnia całkowitą prywatność, spokój i komfort.

Obie wille są w pełni luksusowo i designersko urządzone, gdzie każdy szczegół został starannie przemyślany. Obiekt wynajmowany jest turystom w sezonie.

Możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu (wymagane powiadomienie 7 dni wcześniej).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
8000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3872 €

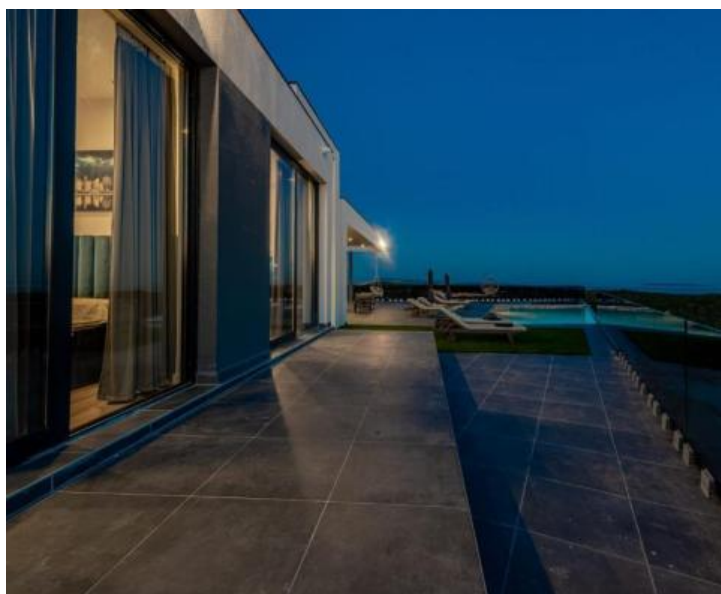
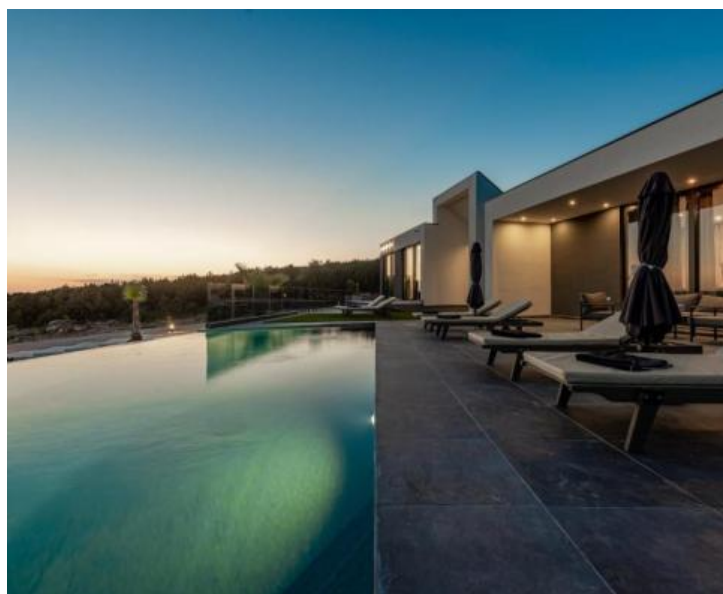
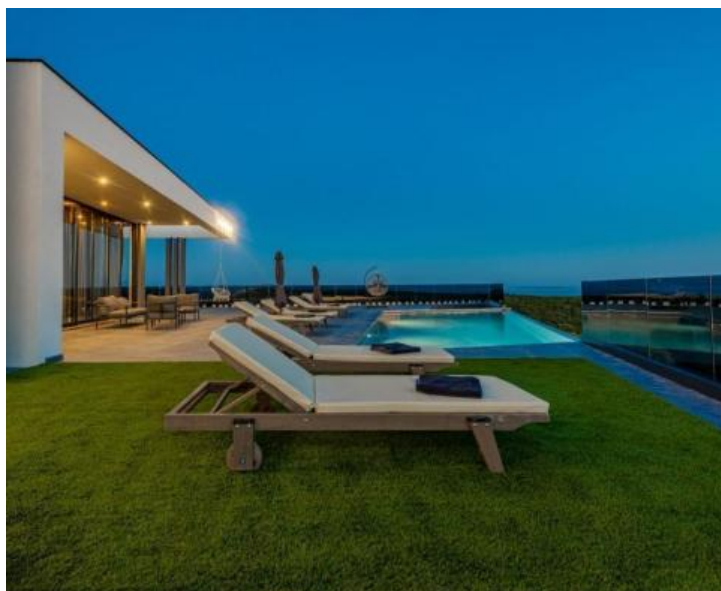
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4074 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

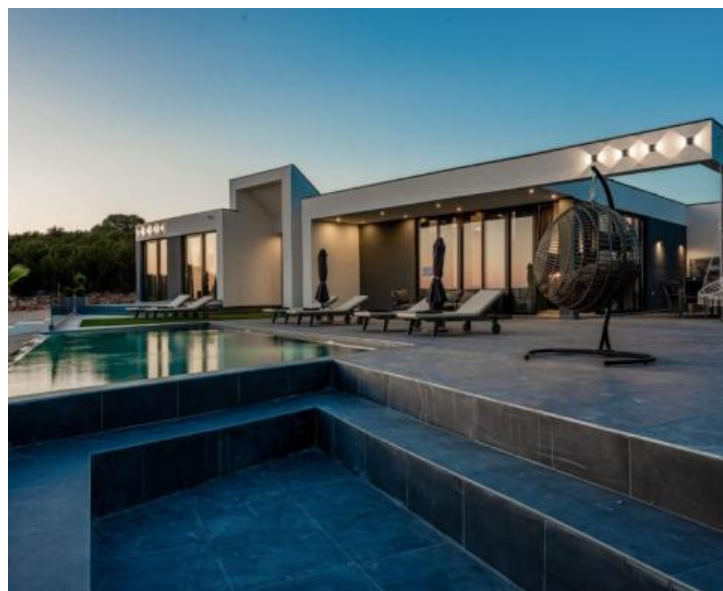
Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag



Willa

Novalja, Karlobag

