

# Willa

Banjole, Medulin, Istria



# Willa

Banjole, Medulin, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-21380
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Banjole, Medulin
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	300 m
<b>Powierzchnia</b>	157 sqm
<b>Wielkość działki</b>	467 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 780 000

# Willa

## Banjole, Medulin, Istria



Nowoczesna luksusowa willa w budowie w Banjole, Medulin, zaledwie 300 metrów od morza!  
Powierzchnia całkowita to 146 mkw. Działka ma powierzchnię 467 mkw.  
Zakończenie budowy powinno nastąpić na przełomie 2023 i 2024 roku.

Nieruchomość jest rozłożona na dwóch piętrach.

Na parterze, przy wejściu do domu, znajduje się przedpokój z garderobą, salon typu open space z kuchnią i jadalnią, pokój, garderoba oraz łazienka.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy duże sypialnie i trzy łazienki, a najbardziej wyjątkową częścią piętra są dwa tarasy. Jeden z tarasów należy tylko do jednej sypialni, natomiast drugi taras jest dzielony przez pozostałe dwa poprzez przegrodę.

Otwarta i przestronna przestrzeń, w której znajduje się salon z jadalnią i kuchnią, otwiera się poprzez szklaną ścianę na zadaszony taras zewnętrzny i basen.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Banjole, Medulin, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4968 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3596 €

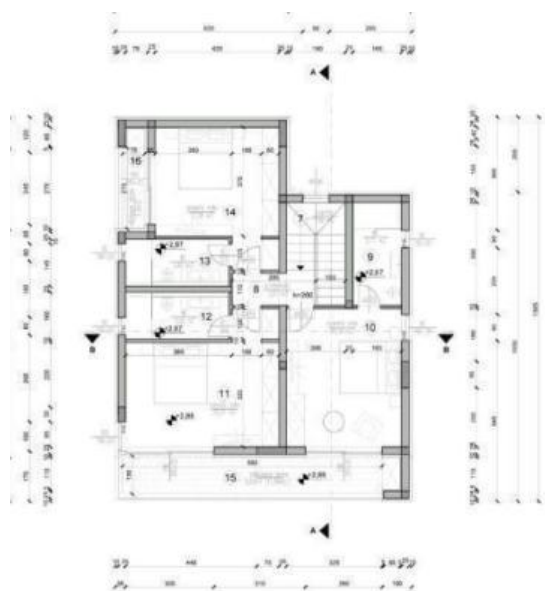
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3550 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4349 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3861 €

# Willa

Banjole, Medulin, Istria



ISKAZ NETO

- 7 Stubište
- 8 Ploština
- 9 Kupećina
- 10 Spavaća
- 11 Spavaća
- 12 Kupećina
- 13 Kupećina
- 14 Spavaća
- 15 Natkriven
- 16 Natkriven



ISKAZ NETO

- 1 Hodnik +
- 2 Kupećina
- 3 Odlazak
- 4 Dnevni b
- 5 Izbica
- 6 Spavaća