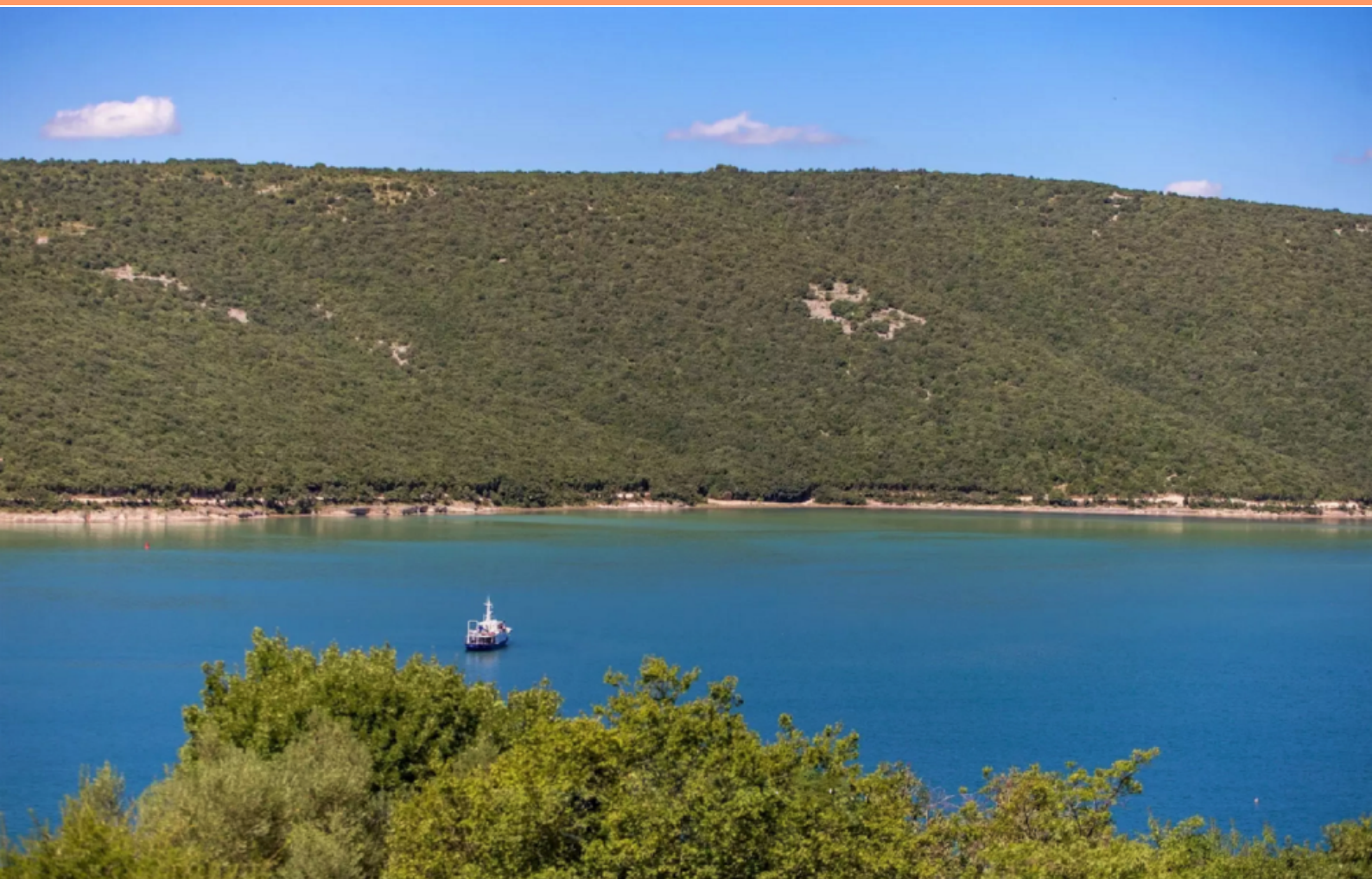


# Działka

## Rabac, Labin, Istria



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-17124           |
| <b>Typ</b>                | Działka              |
| <b>Region</b>             | Istria > Rabac-Labin |
| <b>Lokalizacja</b>        | Rabac, Labin         |
| <b>Front line</b>         | Nie                  |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                  |
| <b>Odległość od morza</b> | 250 m                |
| <b>Wielkość działki</b>   | 8600 sqm             |
| <b>Price</b>              | € 1 712 000          |

Przestronna działka w miejscowości Rabac, Labin, 250 metrów od morza, z zachwycającym widokiem na morze i otaczającą zielenią.

Powierzchnia całkowita wynosi 8600 m<sup>2</sup>.

Grunt znajduje się w lokalnej strefie miejskiej, jest to teren budowlany, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe.

Działka posiada drogę bitą ok. 80 metrów do ulicy asfaltowej.

Prąd i woda znajdują się w pobliżu.

Łąk graniczy ze strefą zieloną - jest to więc tak naprawdę pierwsza linia zabudowy prowadząca do morza.

Dzięki łagodnemu nachyleniu każdy wybudowany budynek będzie miał idealny, niezakłócony widok na morze. Idealna lokalizacja dla luksusowych willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
199 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
157 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
124 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Rabac, Labin, Istria

