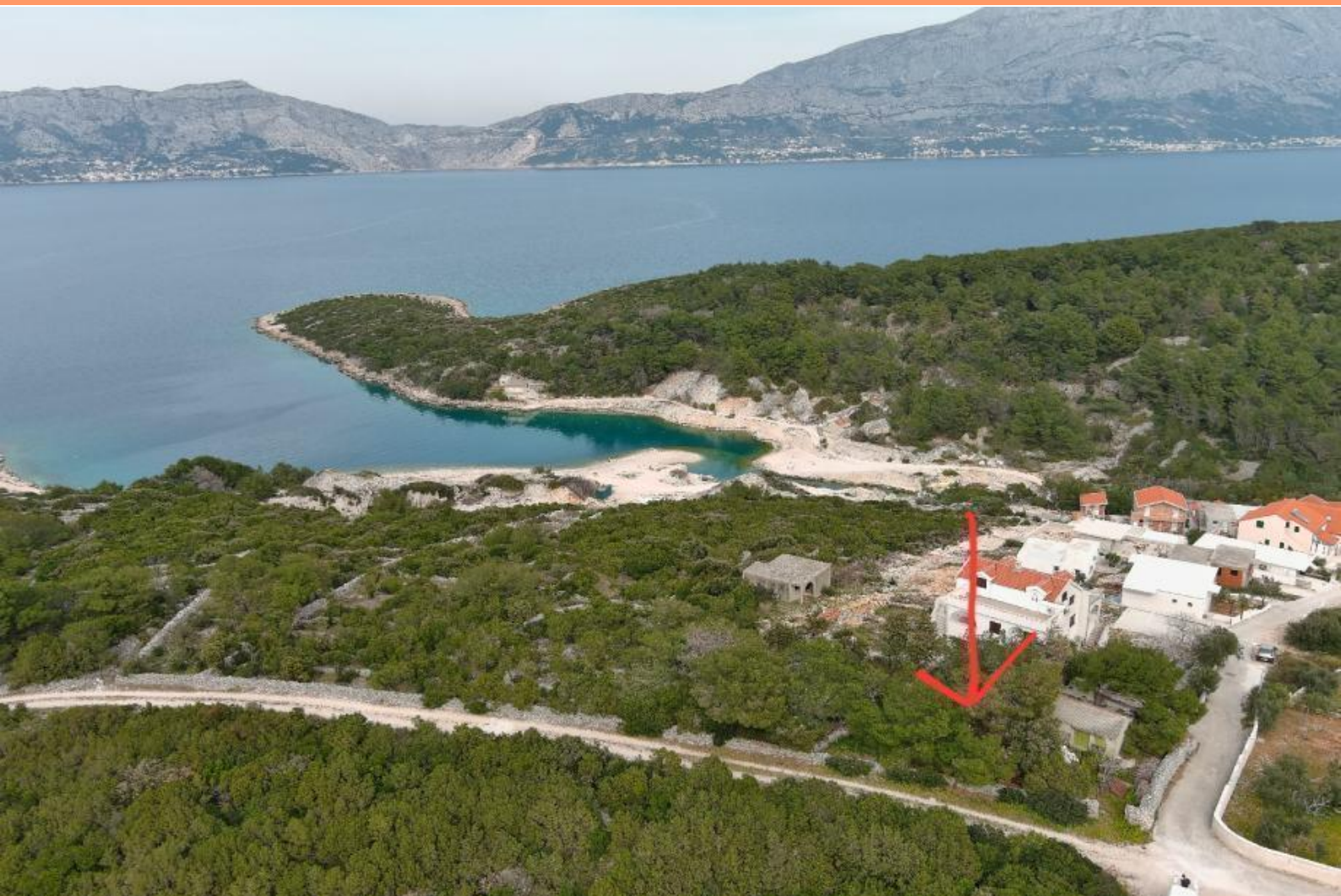


Działka

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1516

Typ Działka

Region Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brac (Brač)

Lokalizacja Brac

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 200 m

Wielkość działki 1374 sqm

Price € 349 000

Działka

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Korzystna działka budowlana położona zaledwie 200 metrów od morza w miejscowości Povelja na wyspie Brač. Povelja to spokojna dalmatyńska miejscowość otoczona atrakcyjnymi zatokami, idealna na rodzinne wakacje i cieszenie się słońcem i krystalicznie czystym morzem.

Działka ma powierzchnię 1374 m² i ma regularny kształt.

Położona jest w granicach niezabudowanego terenu zabudowy o mieszanym przeznaczeniu (mieszkaniowym i mieszkaniowo-usługowym).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wznoszenia budynków mieszkalnych i mieszkalno-gospodarczych o powierzchni rzutu do 200 m² i wysokości do 7,5m (Dach Po(S) + G+1 + bez nadbudówki).

Teren składa się z 3 połączonych ze sobą jednostek katastru gruntowego:

P1 - 574m²

P2 - 400m²

P3 - 400m²

Na działce oznaczonej P3 wybudowano i zalegalizowano budynek rolniczy o powierzchni 24m².

Istnieje możliwość zakupu pojedynczych działek w cenie 300€/m².

Do działki doprowadzony jest prąd, woda i telefon.

Własność schludna 1/1.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Brac, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
254 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
366 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
284 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



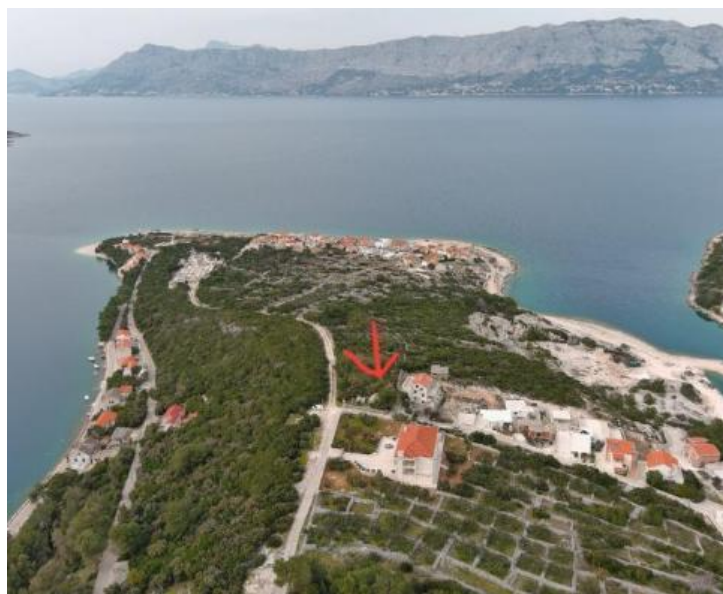
Działka

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Brac, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Brac, Dalmacja (Dalmatia)

