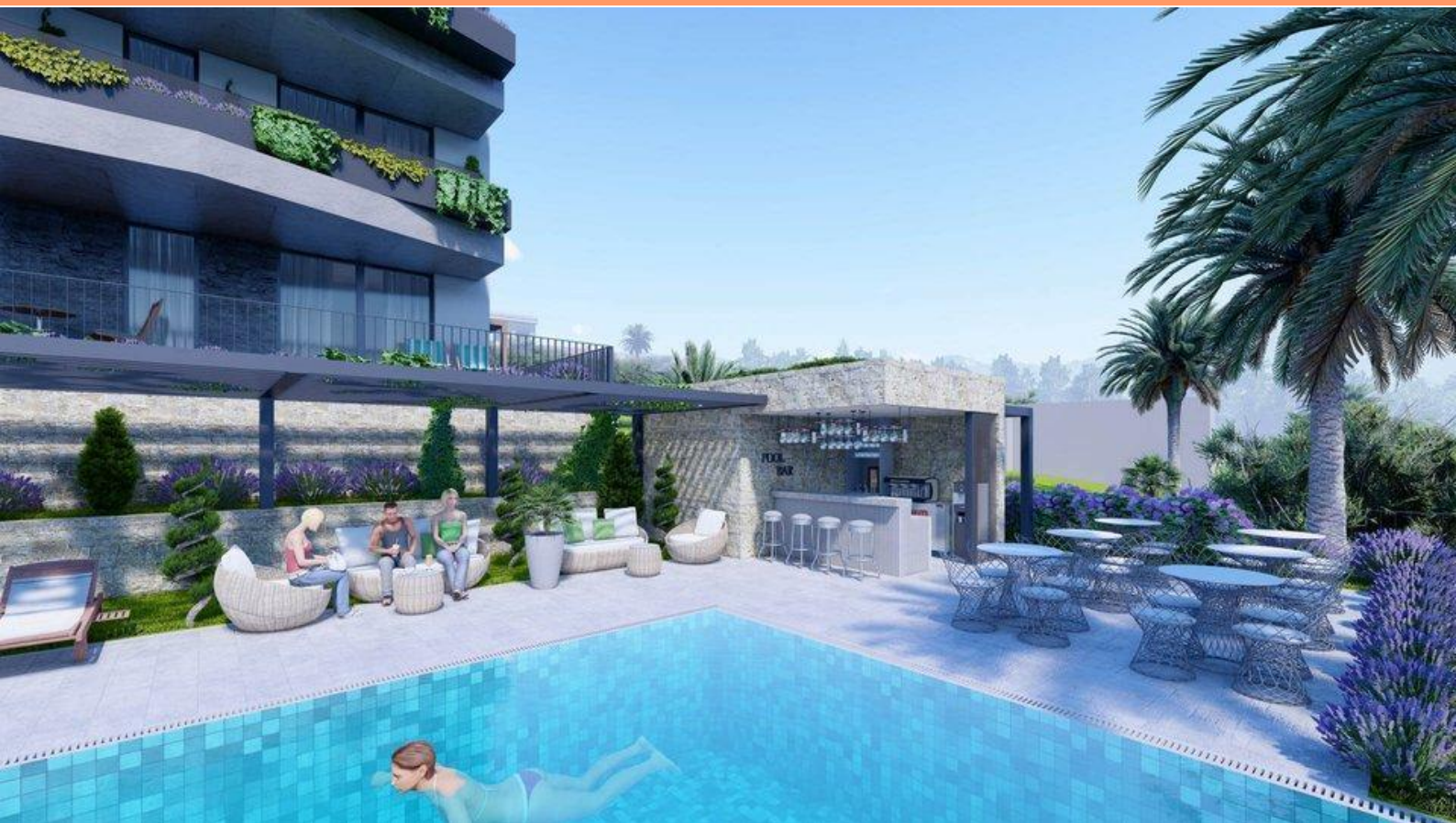


Nowe nieruchomości

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1506
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Makarska
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	82 sqm
Wielkość działki	14 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 336 240

Nowe nieruchomości

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Ogrody Semiramide, nowoczesny, nowy kompleks, który wnosi powiew świeżości i oryginalnych rozwiązań architektonicznych do świata nieruchomości w Makarskiej!

Ta luksusowa rezydencja składa się z 3 luksusowych budynków, w których znajduje się łącznie 120 apartamentów (40 w każdym budynku) i 144 miejsca parkingowe w garażu.

Na terenie kompleksu znajdują się 2 baseny odkryte, baseny z jacuzzi, pokój zabaw dla dzieci oraz koktajl bar, które zapewnią przyszłym najemcom mnóstwo rozrywki i możliwości relaksu.

Wizją jest stworzenie najwyższego standardu życia w miastach oraz, oprócz komfortu i prywatności, zapewnienie najemcom większej ilości wolnego czasu dla siebie i zdrowego stylu życia.

Rozwiązanie architektoniczne, projekt przestrzeni i jakość wykonania zostały wykonane według najwyższych światowych standardów, a szczególny nacisk położono na ochronę środowiska i tworzenie wysokiej jakości środowiska życia.

Aby jakość utrzymania i usług stale pozostawała na najwyższym poziomie, planowane jest długoterminowe zarządzanie kompleksem przez zarząd firmy.

Mieszkania na sprzedaż:

apartamenty z jedną sypialnią, 45 m² - 50 m²

mieszkanie z dwiema sypialniami, 65 m² - 70 m²

trypokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 80 m².

Apartament S001 ma powierzchnię 82,01 m² i znajduje się na parterze budynku. Składa się z: przedpokoju, salonu, kuchni, jadalni, trzech sypialni, łazienki, dodatkowej toalety, dwóch tarasów oraz ogrodu o powierzchni 14,63 m².

Ceny za miejsce parkingowe w garażu:

25 000 euro na piętrze -1

20 000 euro na piętrze -2

Przewidywane zakończenie prac i oddanie obiektu wiosną 2025 roku.

Dostępność w kwietniu 2024:

BUDYNEK 1:

Parter - 68,99 m² netto - 269 061 €

IV piętro - 66,29 m² netto - 278 712 €

Nowe nieruchomości

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



BUDYNEK 2:

Parter - 51,11 m2 netto - 194 218 €

Parter - 75,77 m2 netto - 310 657 €

I piętro - 72,63 m2 netto - 305 046 €

III piętro - 66,92 m2 netto - 254 296 €

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4100 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3386 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3582 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)

