

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-2979
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	240 sqm
Wielkość działki	1171 sqm
Nie	6
Nie	3
Price	€ 640 000

Dom

Medulin, Istria



Dom w Medulin 200 metrów od morza z widokiem na morze.

Jest zbudowany w 1981 roku i zmodernizowany w 2016 roku.

Powierzchnia całkowita wynosi 240 m², działka o powierzchni 1181 m².

Dom jest podzielony na 3 apartamenty z łącznie 9 sypialniami. Mieszkanie na piętrze ma widok na morze.

Każde mieszkanie posiada kuchnię, salon, trzy sypialnie, łazienkę.

Na terenie obiektu znajduje się parking na 3 samochody oraz garaż na 2 samochody.

Istnieje dodatkowy obiekt o powierzchni 70 mkw. na terytorium trwa obecnie proces legalizacji.

Podłogi w domu wykonane są z ceramiki, zamontowana jest stolarka PCV z roletami i zabezpieczeniem przed owadami, do podgrzewania wody wykorzystywana jest instalacja solarna, a do ogrzewania prądem elektrycznym. W każdym mieszkaniu zamontowane są klimatyzatory inwerterowe.

W ogrodzie jest miejsce na budowę basenu. Dom sprzedawany jest umeblowany. Dom obecnie wykorzystywany jest jako wynajmowany turystycznie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

