

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21321

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

255 sqm

Wielkość działki

650 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 350 000

Zaprojektowana sześcienniej willa z basenem w rejonie Poreča, niecałe 1 km od morza, z widokiem na morze! Powierzchnia całkowita to 255 m² (400 m² brutto). Działka ma powierzchnię 650 mkw. Budowa zakończy się do końca 2023 roku.

Na parterze znajduje się garaż na 3 miejsca postojowe, karczma do spotkań towarzyskich, toaleta dla gości oraz pomieszczenie na sprzęt i pralnia.

Na pierwszym piętrze tej willi znajduje się przestronny salon, 3 sypialnie z łazienkami, wellness i sauna.

Ta nieruchomość jest wyjątkowa ze względu na basen o powierzchni 25 m², który znajduje się na pierwszym piętrze i jest dostępny z salonu oraz 2 sypialni, które mają dostęp do tarasu słonecznego i basenu.

W willi zainstalowane zostanie ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja.

Willa zbudowana jest z wysokiej jakości materiałów i może zostać umeblowana na życzenie klienta.

Ze względu na swoje położenie jest to idealna nieruchomość zarówno pod wynajem rodzinny jak i turystyczny. Doskonała lokalizacja w Porecu.

Uwaga: w pobliżu budowana jest podobna willa, więc możesz wybrać jedną z nich.

Obie wille można kupić w sprzedaży pakietowej, cena będzie do negocjacji.

Idealna opcja dla dwóch siostr lub przyjaciół.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5294 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

