

Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21369
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	174 sqm
Wielkość działki	1000 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 680 000

Willa

Marčana, Istria



Wakacyjna willa z basenem na sprzedaż tylko 2 km od morza w Marčana!

Powierzchnia całkowita to 174 mkw.

Nieruchomość położona jest w cudownym miejscu w otoczeniu przyrody, w małym miasteczku 2 km od pięknych plaż.

Składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się zadaszone wejście, korytarz, salon z kuchnią i jadalnią z wyjściem na zewnętrzny taras i basen, łazienka oraz dwa zadaszone tarasy o łącznej powierzchni mieszkalnej 91 m².

Wewnętrzne schody prowadzą nas na I piętro, gdzie znajdują się 3 sypialnie z 3 łazienkami, przedpokój oraz zadaszony i odkryty taras o łącznej powierzchni mieszkalnej 84 m².

Położony jest na działce o powierzchni 1000 m² z zagospodarowanym terenem zielonym, basenem o powierzchni 21 m² i dwoma miejscami parkingowymi.

Dom jest w trakcie budowy i kupujący może wybrać system ogrzewania i chłodzenia oraz kompletny wystrój wnętrza, kolorystykę, styl i pomysł.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3908 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria

