

Willa

Rabac, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21340

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

270 sqm

Wielkość działki

1107 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Luksusowy nowoczesny nowy budynek w atrakcyjnej lokalizacji w dzielnicy Rabac, 5 km od morza!

Powierzchnia całkowita wyniesie 270 mkw. Działka ma powierzchnię 1107 mkw.

Nieruchomość stanowi współczesną śródziemnomorską oazę idyllicznego połączenia nowoczesnej architektury i naturalnego otoczenia. Zgodnie z czystą modernistyczną architekturą, skąpane w naturalnym świetle wnętrze domu urzeka prostotą i doskonałą organizacją przestrzenną.

Willa została zaprojektowana jako jedna jednostka mieszkalna rozciągająca się na dwóch piętrach.

Na parterze zaprojektowano otwartą przestrzeń koncepcyjną łączącą salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na zadaszony taras. z letnią kuchnią i jadalnią. Plan parteru uzupełniają dwie sypialnie z łazienkami, toaleta dla gości i pomieszczenie do przechowywania.

Piętro składa się z dwóch sypialni z łazienkami i tarasami.

W starannie zaprojektowanym ogrodzie wzbogaconym śródziemnomorską roślinnością znajdzie się basen o powierzchni 42 mkw. z tarasem słonecznym i częścią wypoczynkową z kominkiem.

Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Zakończenie przewidywane jest na koniec 2024 roku.

Willa willa jest oferowana całkowicie wykończona i umeblowana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

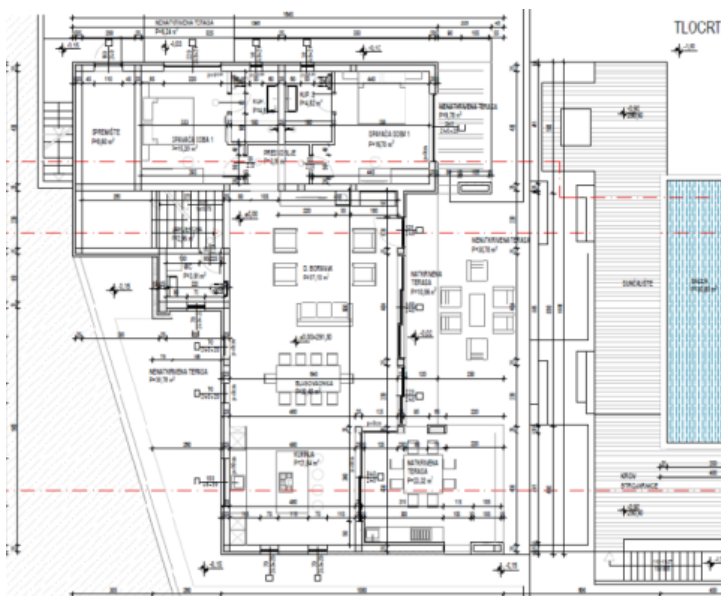
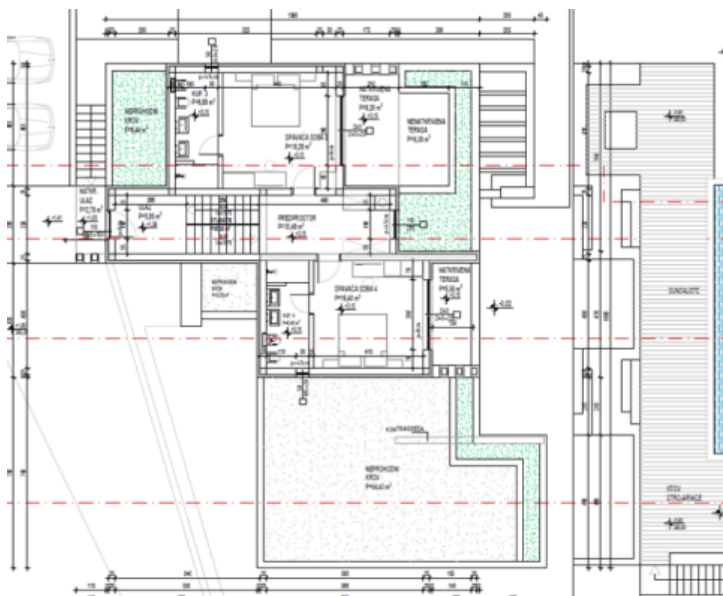
Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria

