

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-19294-AB-S1
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Ičići
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	85 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 745 000

Duży apartament z tarasem w nowym budynku o autentycznej architekturze z **basenem** blisko morza i Opatiji, w spokojnej Ičići zaledwie 500 metrów od morza!

Ta rzadka rezydencja butikowa znajduje się w prywatnej ślepej uliczce i oferuje panoramiczne widoki na morze. Dzięki łatwemu dostępowi do centrum miasta, ten dom oferuje doskonałą równowagę pomiędzy eleganckim życiem na przedmieściach a bogatą gamą udogodnień, jakie ma do zaoferowania miasto Opatija.

Mieszkanie dwupoziomowe S1 o powierzchni 85 m² plus taras o powierzchni 15,16 m², znajduje się na I i II piętrze budynku mieszkalnego i składa się z przedpokoju, salonu z kuchnią i jadalnią (36m²), 3 sypialni, 1 łazienka + 1 toaleta i dwa tarasy z panoramicznym widokiem na morze.

Inwestycja powstaje na działce o powierzchni 805 m² i obejmuje duży garaż podziemny, parter ze wspólnym basenem, tarasem słonecznym i altaną z grillem oraz łącznie 9 apartamentów (6 apartamentów i 3 apartamenty).

Detale:

- ogrzewanie/chłodzenie za pomocą klimakonwektora
- parkiet w salonie i sypialniach
- wysokiej jakości płytki ceramiczne i ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- winda

Śródziemnomorski styl konstrukcji zachwyci Cię, ciesząc się ciszą spokojnego otoczenia. Idealna inwestycja lub okazja dla osób szukających 4 ścian nad morzem BLISKO OPATIJ. Spacer do morza zajmuje 7 minut, czyli 600 metrów ścieżką lekko w dół. Wielką zaletą tej lokalizacji jest cisza, prywatność, widok na morze, zieleń Učki i bliskość Opatii. Projekt został pomyślany tak, aby każde mieszkanie w budynku zapewniało prywatność, nie przeszkadzało sąsiadowi, a z pięter roztaczał się bezpośredni widok na morze. Wielką zaletą tego pięknego budynku jest przyszły ogród, który ozdobiony będzie egzotyczną i śródziemnomorską roślinnością, basenem i ozdobnym stawem.

Sprzedający objęty jest podatkiem VAT – nieruchomość jest własnością firmy – możliwość złożenia wniosku o zwrot podatku VAT. Ceny zawierają podatek VAT.

Cena obejmuje jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce parkingowe na zewnątrz oraz komórkę lokatorską. Mieszkanie będzie dostępne do zamieszkania 24.06.

Inne apartamenty dostępne w rezydencji:

A1 - 34,53 mkw. (jedna sypialnia, salon, łazienka), z ogródkiem o powierzchni 6,79 m². i garaż. Cena to 207 180 euro

A2 - 42,63 mkw. (jedna sypialnia, salon, łazienka), z tarasem o powierzchni 26,28 m². i ogród o powierzchni 25,11 mkw. plus garaż. Cena to 306 735 euro.

A3 - 30,65 m² (jedna sypialnia, salon, łazienka), z garażem - Cena 183 900 eur.

A4 - 43,74 mkw. (jedna sypialnia, salon, łazienka), z tarasem 24,01 m2. i garaż o powierzchni 25,11 mkw. Cena to 306 597 euro

A5 - 38,04 mkw. (jedna sypialnia, salon, łazienka), z garażem. Cena wynosi 228 240 euro

A6 - 38,09 mkw. (jedna sypialnia, salon, łazienka), z garażem - Cena 228 540 eur

S1 (2 piętro) - Duplex 85,48 mkw. z tarasem 15,16m2 plus garaż, miejsce postojowe i boks. Trzy sypialnie, dwie łazienki, pralnia, kuchnia, salon z jadalnią i salonem, dwa tarasy. Cena to 558 360 euro.

S2 (2 piętro) - 75,35 mkw. z tarasem 7,64 mkw. plus garaż, parking i pudełko. Trzy sypialnie, dwie łazienki, hol wejściowy, salon z jadalnią, kuchnią i salonem, taras. Cena 475 020 eur.

S3 (2 piętro) - duplex 75,39 mkw. z tarasem 7,58 mkw. plus garaż, parking i pudełko. Trzy sypialnie, dwie łazienki, hol wejściowy, salon z jadalnią, kuchnią i salonem, taras. Cena wynosi 475 080 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
8765 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com