

Mieszkanie

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18464

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

190 m

Powierzchnia

140 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria



Nie
Price

3
€ 600 000

Mieszkanie

Medulin, Istria



Nowe, nowocześnie umeblowane mieszkanie w jasnej, współczesnej rezydencji w Medulin, zaledwie 190 metrów od morza.

Budowa zakończy się w 2022 roku.

To wspaniałe mieszkanie zlokalizowane jest na pierwszym piętrze i składa się z przedpokoju prowadzącego do otwartego pokoju, w którym znajduje się kuchnia z jadalnią oraz salonu zapewniającego komunikację z przestronnym tarasem.

Pozostała część mieszkania składa się z korytarza poniżej, toalety dla gości i trzech sypialni z własnymi łazienkami, przy czym jeden z pokoi oferuje również dostęp do tarasu i widok na morze.

Do mieszkania przynależą także miejsca postojowe w garażu oraz część ogrodu.

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację, elektryczne ogrzewanie podłogowe, wysokiej jakości sprzęt AGD, drzwi antywłamaniowe, elektryczne rolety oraz oczyszczacz wody znajdujący się w garażu.

Jest również dobrze wyposażony w meble wykonane na zamówienie i jako taki jest sprzedawany!

Ciekawostką nieruchomości jest niezakłócony widok i bliskość morza.

Luksusowy apartament położony jest w pobliżu wszystkich miejskich udogodnień niezbędnych do życia i stanowi idealną okazję do przyjemnego życia rodzinnego, odpoczynku i relaksu lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Medulin, Istria



Cena za m²:
4286 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3845 €

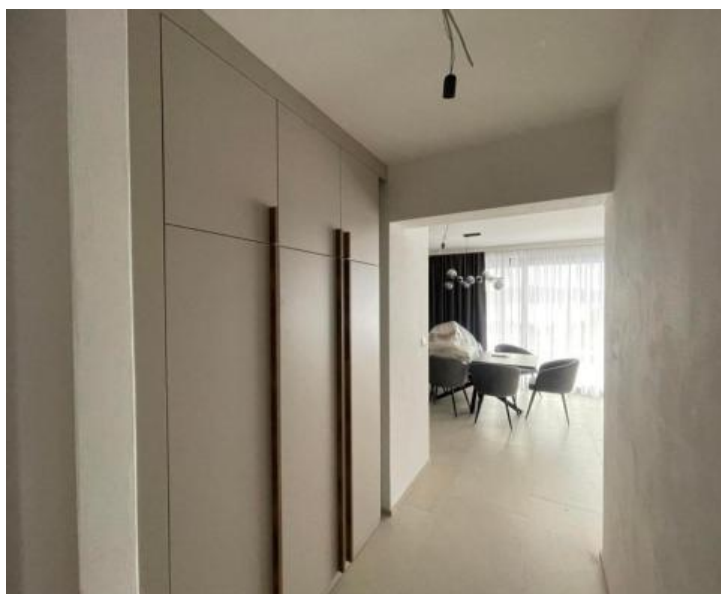
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

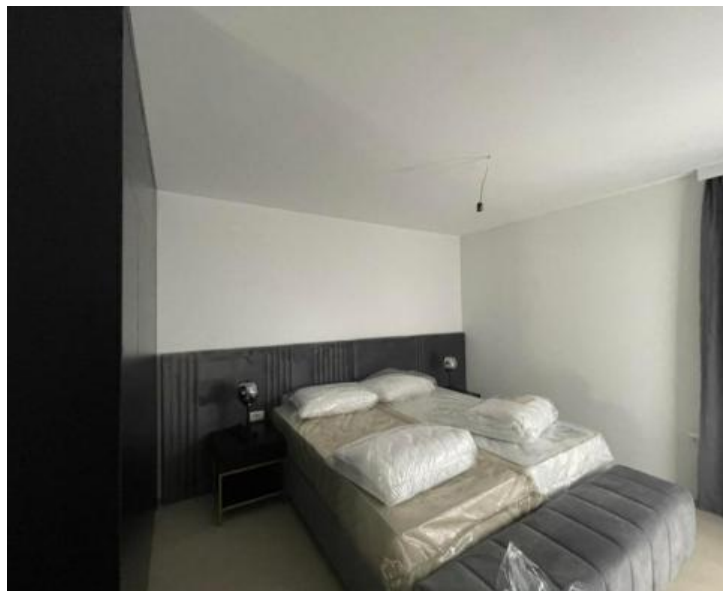
Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria

