

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18834

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

350 m

Powierzchnia

106 sqm

Nie

3

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Price

€ 450 000

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowy kompleks apartamentów w Medulin, zaledwie 350 metrów od morza, oferuje nowoczesne apartamenty z parkingiem, garażem i klimatyzacją.

Kompleks zostanie ukończony pod koniec 2023 roku.

Wysoka efektywność energetyczna każdego lokalu mieszkalnego jest zapewniona przy uwzględnieniu wysokiej jakości materiałów budowlanych i doskonałej izolacji termicznej przestrzeni.

Dodatkowo zastosowano wysokiej jakości płytki ceramiczne, parkiet, trójwarstwową stolarkę ALU z elektrycznymi podnośnikami żaluzji i szklanymi balustradami balkonowymi, ogrzewanie podłogowe, a niezależne chłodzenie i dogrzewanie zapewniają klimatyzatory.

Szczegółowo rozplanowano przestrzeń poszczególnych pięter, co zaowocowało wysokiej jakości rozplanowaniem pomieszczeń, gwarantującym pełne wykorzystanie przestrzeni.

Do sprzedaży dostępne są następujące mieszkania:

Pierwsze piętro - 106 mkw. - 3 sypialnie, 2 łazienki, salon z kuchnią, loggia. Cena 450 000 euro.

Miejsca parkingowe podzielone są na dwa garaże i sześć zewnętrznych, niezadaszonych i nabywane są osobno według odpowiedniego współczynnika kalkulacyjnego.

Ten sam kompleks oferuje również:

Parter - 18837 - 83 mkw. - 3 sypialnie, 2 łazienki, salon z kuchnią, loggia. Prywatny basen. Cena - na zapytanie

Parter 18838 - 92 mkw. - 3 sypialnie, 2 łazienki, salon z kuchnią, loggia. Prywatny basen. Cena - na zapytanie

Pierwsze piętro 18833 - 81 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, salon z kuchnią, loggia. Cena 370 000 euro.

Drugie piętro. 18831 - 108 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, salon z kuchnią, loggia. Cena 565 000 euro.

Drugie piętro. 18826 - 81 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, salon z kuchnią, loggia. Cena 465 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Cena za m²:
4245 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4475 €

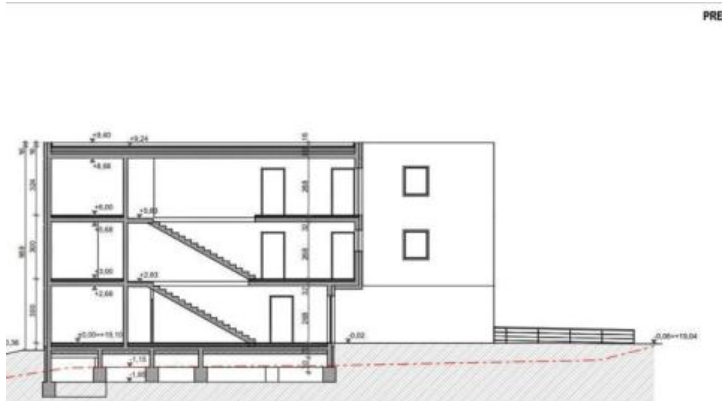
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4019 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



PRES.

VRH TROOJT

