

Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



Numer referencyjny

Typ

Region

Lokalizacja

Front line

Widok na morze

Odległość od morza

Powierzchnia

Wielkość działki

RE-U-20850

Mieszkanie

Istria > Pula

Pješčana Uvala

Nie

Tak

200 m

150 sqm

100 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



Nie	4
Nie	2
Price	€ 490 000

Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



Cena spadła z 580 000 euro do 460 000 euro!

Penthouse w Pjescana Uvala o powierzchni 120 m², z widokiem na morze, jacuzzi, ogrodem, parkingiem, umeblowany - zaledwie 200 metrów od morza i piaszczystych plaż!

Ta cudowna nieruchomość, o której mowa, znajduje się na drugim, czyli ostatnim piętrze, o łącznej powierzchni mieszkalnej 120 m² i składa się z holu wejściowego, dużej przestrzeni „open-space” składającej się z salonu, kuchni i jadalni, 3 sypialni, 2 łazienek z WC-om oraz dużego zadaszonego tarasu z jacuzzi i widokiem na morze.

Apartament ma również część socjalną w piwnicy, gdzie znajduje się sauna, siłownia, pokój ze stołem bilardowym, pokój przeznaczony na jadalnię, toaleta dla gości i dodatkowa sypialnia.

Penthouse posiada ogrodzoną kuchnię letnią w ogrodzie i 2 prywatne miejsca parkingowe. Doskonała mikrolokalizacja, spokojna i cicha okolica, blisko centrum Puli i wszystkich udogodnień.

Nieruchomość daje możliwość inwestycji w celach turystycznych lub mieszkaniowych.

Dodatkowe szczegóły:

*Apartament wyposażony jest w wysokiej jakości meble wykonane na zamówienie i sprzedawany jest w stanie takim, w jakim jest.

*Ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

*Apartament posiada klimatyzację.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



Cena za m²:
3267 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3845 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



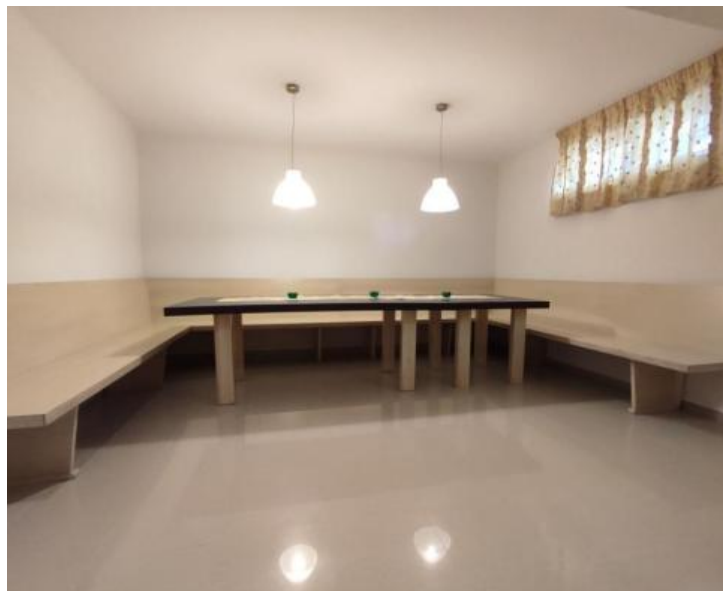
Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



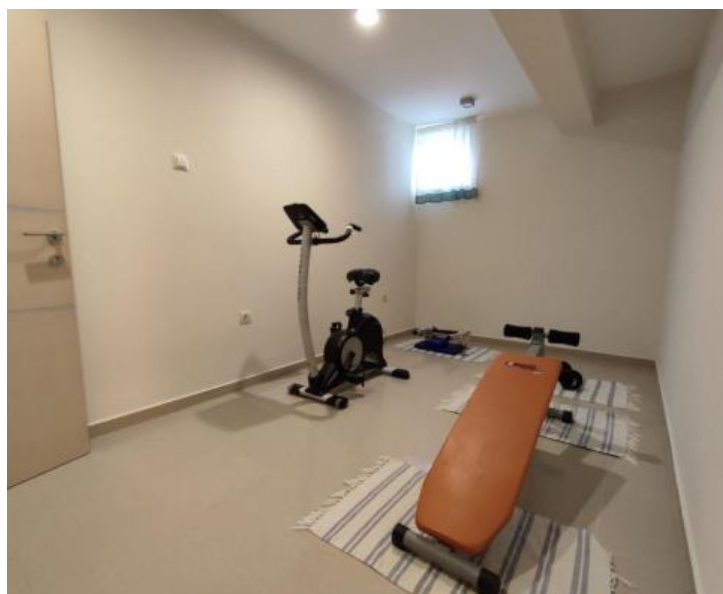
Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria

