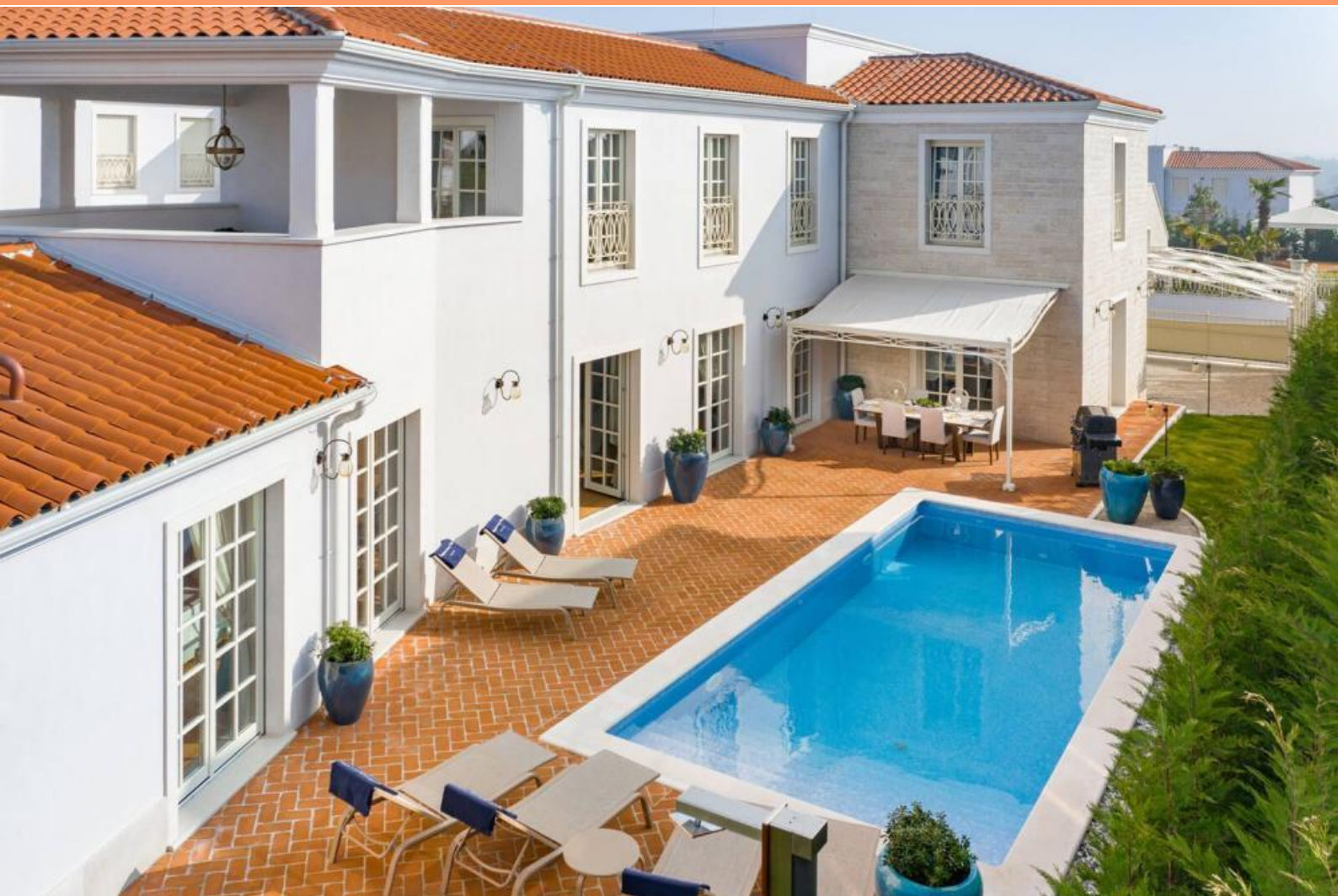


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21255

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

288 sqm

Wielkość działki

609 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Elegancka i wyrafinowana willa w dzielnicy Porec w 5***** osiedlu, położona 1 km od morza, w spokojnej, zielonej okolicy.

Willa oferuje odległe widoki na morze i najwyższy luksus w każdym szczególe.

Ta piękna, najwyższej klasy willa o powierzchni 288 m² znajduje się na działce o powierzchni 814 m². Willa składa się z przedpokoju, kuchni z salonem z wyjściem na taras, basenu oraz 3 sypialni z łazienkami. Z pierwszego piętra znajduje się wyjście na taras na dachu z pięknym widokiem na Morze Adriatyckie. Luksusowe wnętrza ze starannie dobranymi detalami to tylko część ogólnego piękna tej willi. Z pięknym ogrodem, w którym znajduje się basen do rekreacji i relaksu, jadalnia na świeżym powietrzu i sprzęt do grillowania, jest to idealne miejsce, aby maksymalnie cieszyć się prywatnością oraz całkowitym spokojem i ciszą.

Idealna nieruchomość pod inwestycję z przeznaczeniem na wynajem turystyczny ze względu na bliskość morza i wszelkich udogodnień lub jako prywatna rezydencja letniskowa.

Kompleks tych willi został ukończony w latach 2019-2020 i od tego czasu był wykorzystywany do wynajmu z doskonałymi wynikami i wskaźnikami obłożenia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Poreč, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

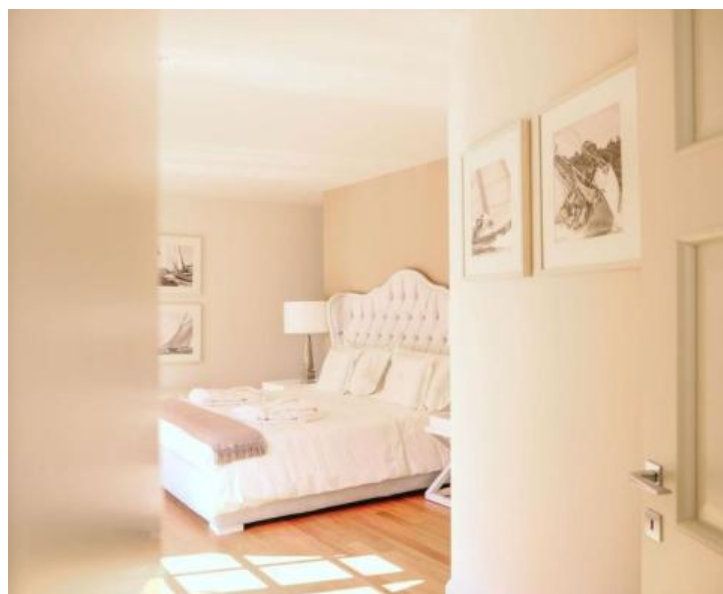
Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

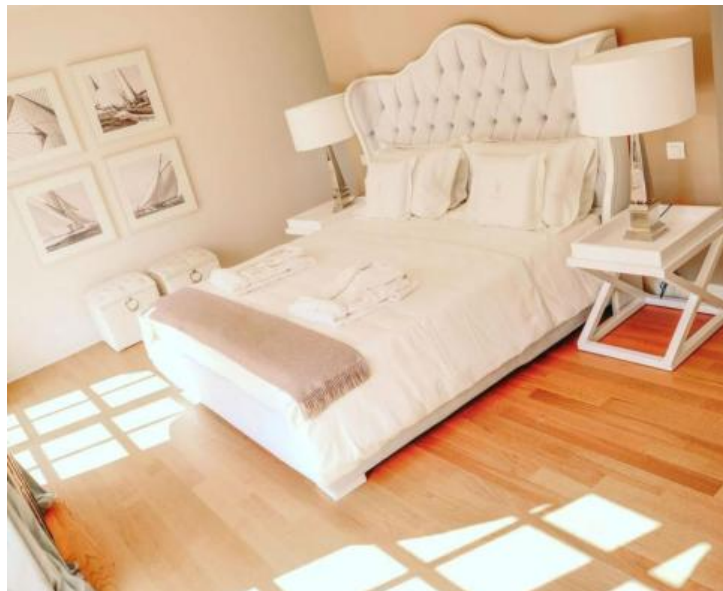
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

