

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-11133
Typ	Willa
Region	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
Lokalizacja	Dubrovnik
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Powierzchnia	450 sqm
Wielkość działki	1600 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 2 500 000

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Pięknie odosobniona willa na romantycznej wyspie naprzeciwko Dubrownika, w pierwszej linii od morza! Willa posiada własny basen położony tuż przy morzu, z którego roztacza się niesamowity widok na morze! Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 450 m². Działka budowlana o powierzchni 1600 m².

Plan parteru

Cudownie przestronny i widny salon, podwójne drzwi otwierające się na tarasy, jadalnia z nowoczesną kuchnią, studio fitness.

Plan pierwszego piętra Trzy przestronne sypialnie (największa z łazienką) wszystkie z dużymi, jasnymi oknami. Tarasy z widokiem na ogrody i morze.

Niższy parter Dodatkowa sypialnia dwuosobowa, z widokiem na ogród / basen.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
5556 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
11589 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
9692 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7971 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja

