

Willa

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-10470-AB

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

268 sqm

Wielkość działki

643 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Luksusowa willa w budowie w nowym nowoczesnym kompleksie w rejonie Vodnjan.

Kompleks położony jest ok. 2 km od morza i oferuje widoki na odległe morze oraz niepowtarzalny widok na Wyspy Brińskie.

Rozpoczęcie budowy planowane jest na listopad 2023 roku.

Powierzchnia całkowita to 268 mkw. Działka ma powierzchnię 643 mkw.

Willa będzie posiadać przestronny salon na otwartej przestrzeni, 4 sypialnie, 3 łazienki z toaletą, saunę, toaletę dla gości, dodatkowy prysznic w saunie oraz pralnię.

Przestrzeń zostanie zorganizowana w taki sposób, że na parterze willi znajdzie się salon z kuchnią w otwartej przestrzeni, z której można wyjść na przestronny zadaszony taras i ogród, następnie 2 sypialnie, łazienka, toaleta dla gości oraz pralnia. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się 2 sypialnie z łazienkami, sauna z prysznicem oraz duży zadaszony taras z salonem i ogrodem.

Z tarasu roztacza się panoramiczny widok na Park Narodowy Brjuni, morze, winnice i gaje oliwne.

W ogrodzie willi znajdzie się basen z tarasem słonecznym, natomiast na tyłach działki znajdują się dwa miejsca parkingowe.

Poziom wyposażenia willi będzie na wysokim poziomie, więcej informacji udzielię telefonicznie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vodnjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria

