

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21236

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pomer, Medulin

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Powierzchnia

123 sqm

Wielkość działki

2154 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Nie

4

Nie

2

Price

€ 1 350 000

Cena spadła z 1 500 000 euro do 1 350 000 euro!

Starsza willa położona nad brzegiem morza w Pomer na 2154 m². gruntu, w otoczeniu zieleni!
Całkowita powierzchnia domu to 123 m².

Willa składa się z dwóch apartamentów podzielonych na dwa piętra z osobnymi wejściami.

Na wysokim parterze znajduje się strefa wejściowa, otwarta przestrzeń salonu z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie oraz łazienka.

Natomiast pierwsze piętro składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki oraz przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią.

Wspomniany salon oraz jedna z sypialni zapewniają komunikację z loggią, z której roztacza się niczym niezakłócony widok na morze i piękny ogród.

W ogrodzie znajduje się także drewnutnia, szklarnia, zadaszony basen, liczne rośliny oraz drzwi prowadzące do morza, od którego opisywany ogród jest już tylko krok.

Do nieruchomości przynależy garaż oraz własne miejsca parkingowe.

Wyjątkowa i bardzo prywatna lokalizacja w spokojnej zatoce.

Luksusowa marina żeglarska Pomer oddalona jest zaledwie o 10 minut pieszo.

Będiesz jednym z sąsiadów światowej sławy wiolonczelisty Stjepana Hausera, który mieszka w Pomer (słynne 2 wiolonczele).

Niezależnie od konieczności adaptacji, ta nieruchomość to rzadkość na rynku!!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Cena za m²:
10976 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6289 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7941 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7998 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com