

Hotel

Barban, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21070
Typ	Hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Barban
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	729 sqm
Nie	14
Price	€ 1 880 000

Przestronne osiedle turystyczne z 16 sypialniami, dwoma basenami i kortem tenisowym Barban to mała malownicza średniowieczna osada typu akropol w południowej części wschodniej Istrii, położona nad doliną rzeki Raša.

Kilka minut od centrum Barban sprzedajemy tę piękną nieruchomość o powierzchni 729 mkw. o powierzchni 8550 m2, w której znajduje się aż 16 sypialni!

Składa się z dwóch budynków.

Większy budynek - 645,33 m2:

Zaczynamy od piwnicy, w której znajdują się dwa mieszkania.

Małe mieszkanie A składa się z kuchni, salonu, łazienki i jednej sypialni.

Duży apartament B składa się z kuchni, salonu, dwóch łazienek i dwóch sypialni.

W piwnicy znajduje się również urządzona piwnica z winami.

Następnie mamy strefę z kominkiem, która jest przeznaczona do przygotowywania śniadań oraz łazienkę. Jak cukier na końcu, w piwnicy znajduje się piękny kryty basen i sauna, dwa prysznice i toaleta.

Tam też mamy piękne szklane ściany, które można otwierać.

W piwnicy znajduje się pralnia do prania odzieży, kotłownia, pomieszczenie magazynowe oraz maszynownia basenowa.

Następnie następuje parter z recepcją i 3 apartamentami.

Apartament C jest rozłożony na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się kuchnia, pokój dzienny, łazienka, balkon i jedna sypialnia, natomiast na piętrze znajdują się kolejne dwie sypialnie i jedna łazienka.

Apartament D posiada kuchnię, pokój dzienny, łazienkę, balkon i dwie sypialnie.

Apartament E jest ostatnim mieszkaniem na parterze i jako największy posiada osobne wejście. Zawiera przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, toaletę, łazienkę, dwie sypialnie, z których jedna ma własną łazienkę.

Na pierwszym piętrze znajdziemy jeszcze 3 apartamenty.

Apartament F i apartament G składają się z salonu, kuchni, łazienki, balkonu i jednej sypialni.

Apartament H posiada kuchnię, pokój dzienny, łazienkę i dwie sypialnie.

W domu znajduje się kuchnia letnia oraz kolektory suszarni do ogrzewania i chłodzenia.

W dużym ogrodzie natrafiamy na mniejszy dom o powierzchni 84,49 m2.

W domu znajdują się dwa mieszkania na parterze.

Apartament I składa się z kuchni, salonu, który może pełnić funkcję sypialni, łazienki oraz balkonu. To mieszkanie to mała kawalerka.

Apartament J posiada kuchnię, pokój dzienny, sypialnię, łazienkę i balkon.

W piwnicy mniejszego domu mamy dwa pokoje, które można zaaranżować według życzenia przyszłego właściciela.

Dodatkowo w piwnicy znajduje się wydzielona część podziemna posiadająca pozwolenie na budowę dwóch kolejnych mieszkań naziemnych

. W sumie na dużej, pięknej posesji znajduje się 10 mieszkań rozmieszczonych w dwóch domach. Domy

posiadają stolarkę aluminiową. Na domu znajdują się zadaszenia, które przyszły właściciel może ułożyć według własnego uznania.

Zadaszenia mają powierzchnię 64,49 m².

Na pięknie zagospodarowanym terenie znajduje się duży basen z wannami masującymi i plażami o łącznej powierzchni 99 m².

Cały teren nieruchomości znajduje się w strefie zabudowy, dlatego istnieje możliwość dobudowania dodatkowych obiektów.

Domy posiadają także własny kort tenisowy, z którego można korzystać w miesiącach letnich.

Obok kortu tenisowego znajduje się obiekt pomocniczy z agregatem prądotwórczym, który jest podłączony do wszystkich obiektów i dostarcza własną energię elektryczną w przypadku braku prądu.

Każdy z domów posiada własne szambo.

Ta piękna, duża nieruchomość jest idealna pod inwestycję pod wynajem turystyczny ze względu na dużą liczbę mieszkań, które zapewnią maksymalne obłożenie w sezonie. P

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2579 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1636 €

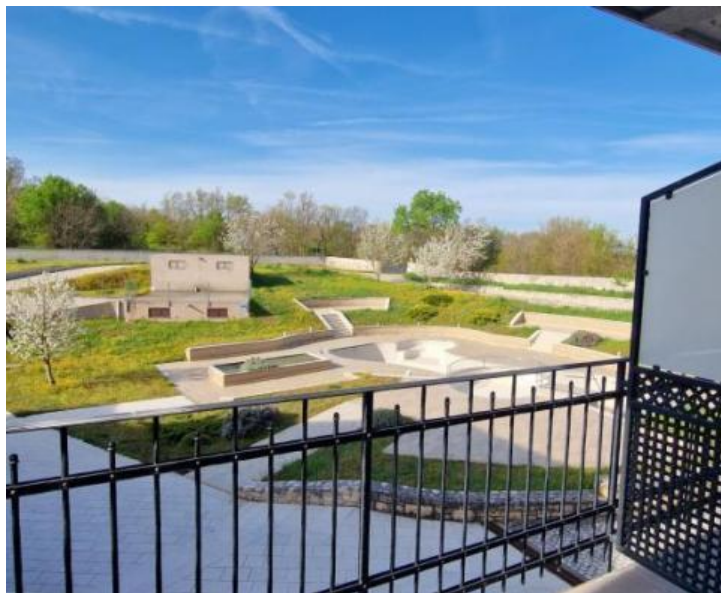
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1089 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2023 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1567 €

Hotel

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria



Hotel

Barban, Istria

