

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21182
Typ	Dom
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1200 m
Powierzchnia	143 sqm
Wielkość działki	184 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 650 000

Wysokiej jakości bliźniak składający się z 2 mieszkań na sprzedaż w zielonej okolicy w pobliżu Porec, ok. 1,2 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 143 mkw. Działka ma powierzchnię 184 mkw.

Dom wybudowany w 2012 roku.

Cechą szczególną tej lokalizacji jest to, że dom położony jest w jednej z najlepszych części miasta Poreč, w otoczeniu nowoczesnych willi i domów rodzinnych, a w ciągu pięciu minut można znaleźć się w centrum Poreča lub na pięknych plażach.

Dom położony jest w ślepych zaułku ulicy i jest ostatnim w strefie budowy, z niezakłóconym widokiem na przyrodę i zieleni.

Jednym z wielu plusów jest z pewnością prywatność, jaką zapewnia ta nieruchomość.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wszystkie obiekty takie jak restauracje, przedszkola, szkoły, sklepy oraz wszystko co niezbędne do życia codziennego.

W pięknym ogrodzie znajduje się zadaszona letnia kuchnia z pięknym kominkiem, gdzie można cieszyć się słonecznymi dniami, których Poreč ma pod dostatkiem.

Jest też domek ogrodowy, który zawsze się przydaje.

Dom zaprojektowano tak, aby składał się z **dwóch jednostek mieszkalnych**, jednak wszystko można łatwo połączyć w jedno, jeśli będzie to wygodniejsze dla przyszłego właściciela.

Parter domu składa się z loggii wejściowej, pomieszczenia gospodarczego, holu wejściowego, następnie wchodzimy do pierwszego lokalu mieszkalnego, na który składa się przedpokój, sypialnia, łazienka, kuchnia z jadalnią oraz salon pokój, z którego jest wyjście na zadaszony taras i do ogrodu, z którego roztacza się widok na przyrodę.

Szerokie schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się drugi lokal mieszkalny, który składa się z salonu połączonego z kuchnią i jadalnią z wyjściem na balkon, łazienki, dwóch sypialni, z których każda posiada własną łazienkę, oraz dostęp do balkonów, gdzie można cieszyć się zielenią, która jest przed nami.

Ogrzewanie w domu odbywa się poprzez elektryczne ogrzewanie podłogowe, które zostało wykonane we wszystkich pomieszczeniach tego domu.

Można również użyć ładnego kominka do ogrzewania i tworzenia atmosfery.

W domu znajdują się również klimatyzatory z czterema jednostkami wewnętrznymi i jedną zewnętrzną, które można wykorzystać do ogrzewania lub chłodzenia.

Podłogi w domu wykonane są z ceramiki i laminatu, a stolarka z PCV.

Budynek posiada własne miejsce parkingowe zlokalizowane w podwórzu domu.

Dom ten stanowi doskonałą okazję do życia rodzinnego, luksusowe wakacje od stresu życia miejskiego w klimacie śródziemnomorskim lub jako inwestycja finansowa na wynajem

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4545 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

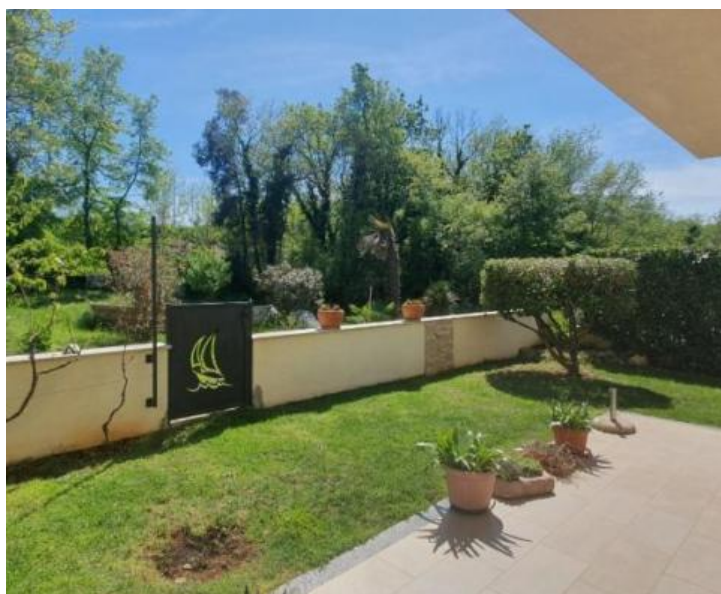
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Poreč, Istria



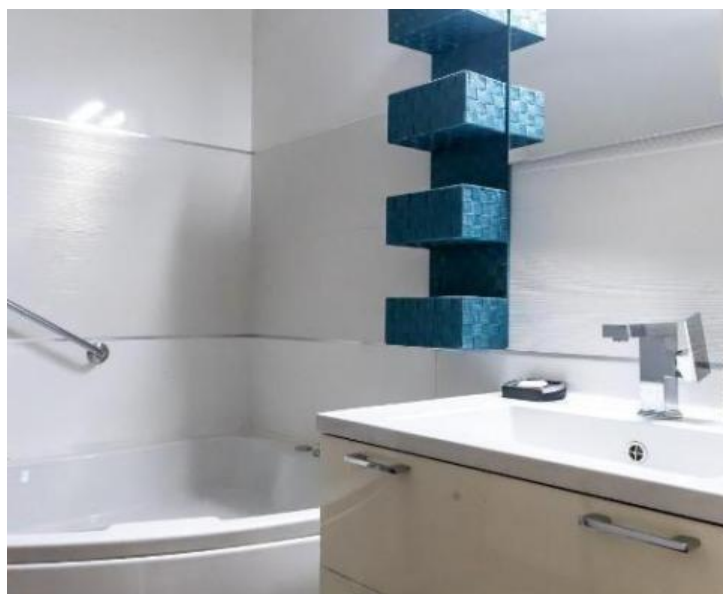
Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



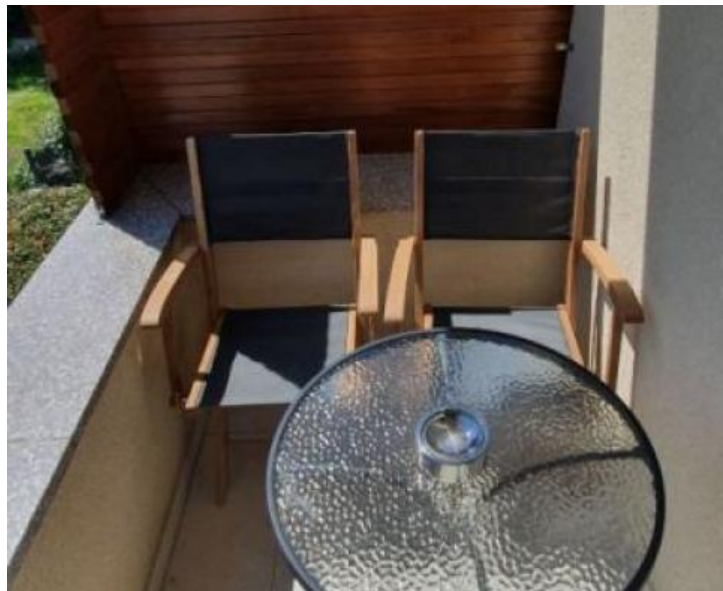
Dom

Poreč, Istria



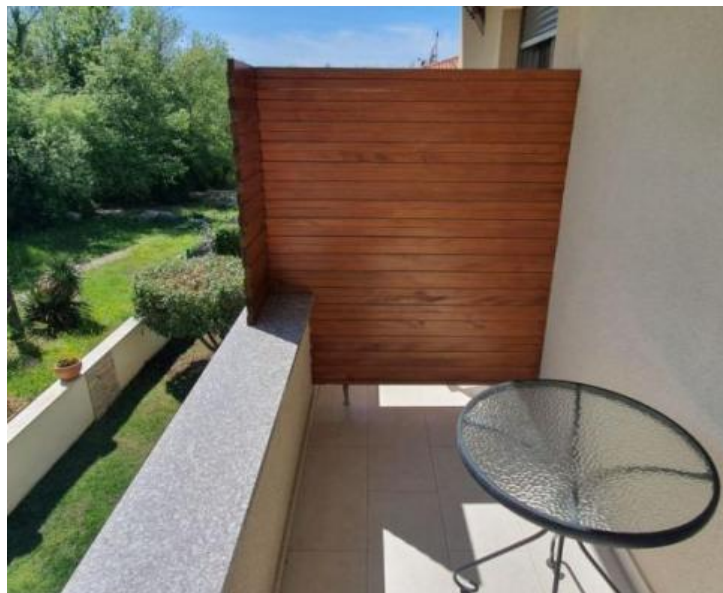
Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

