

# Hotel

## Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-11210
<b>Typ</b>	Hotel
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
<b>Lokalizacja</b>	Tucepi
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	70 m
<b>Powierzchnia</b>	1141 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1279 sqm
<b>Price</b>	€ 4 300 000

# Hotel

## Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Apart-hotel z 8 apartamentami w Tucepi, zaledwie 70 metrów od morza, z krytym basenem!

Powierzchnia całkowita to 1141 mkw.

Powierzchnia terenu wynosi 1279 mkw.

Budynek składa się z piwnicy, parteru, dwóch pięter i poddasza.

W piwnicy kryty basen z sauną i łazienką, siłownia, jacuzzi, jadalnia, pralnia, kuchnia, winda, schowek:

Parter: przestronne mieszkanie dla właściciela.

Pierwsze piętro: dwa apartamenty z jedną sypialnią i apartament z dwiema sypialniami.

Drugie piętro: dwa apartamenty z jedną sypialnią i apartament z dwiema sypialniami

Poddasze: mieszkanie z dwiema sypialniami.

Od strony wschodniej budynku znajdują się miejsca postojowe oraz garaż wolnostojący.

Dochód brutto: 90 000 euro rocznie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3769 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
1862 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
1314 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2017 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
1542 €

# Hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



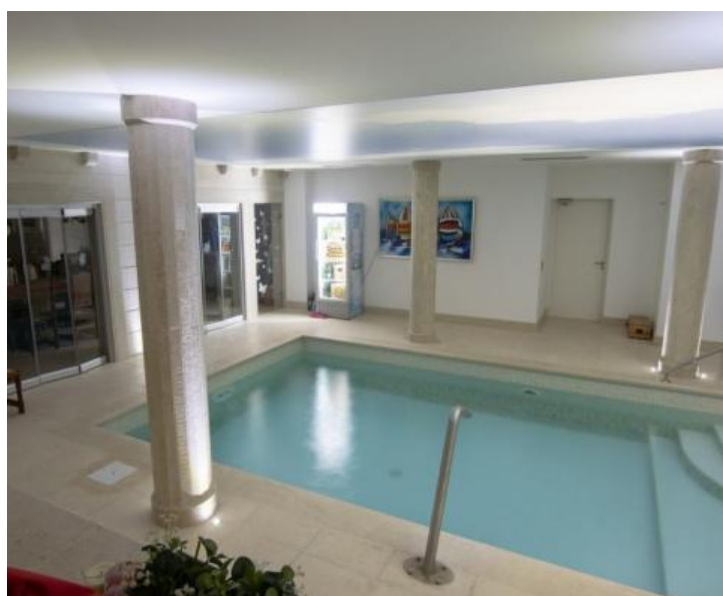
# Hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)





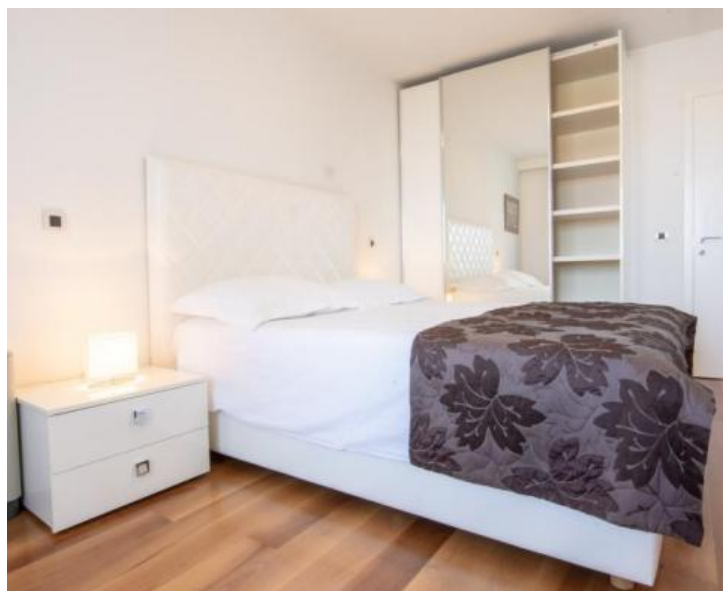
# Hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)

