

Willa

Fažana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-20187
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Fažana
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	700 m
Powierzchnia	180 sqm
Wielkość działki	2300 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 1 128 000

Willa na działce o powierzchni 2300 mkw. w rejonie Fażana, zaledwie 700 metrów od morza, z odległym widokiem na morze!

Całkowita powierzchnia samej willi wynosi 180 m².

Willa wybudowana w 2010 roku, kapitalna modernizacja przeprowadzona w 2016 roku.

Willa składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się piękny i przestronny salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, kuchnia z jadalnią oraz toaleta.

Na piętrze znajduje się korytarz, 3 sypialnie i duża łazienka.

Sprzedawany jest w pełni umeblowany. Posiada piwnicę i garaż oraz możliwość stworzenia większej ilości miejsc parkingowych.

Ogród jest całkowicie otoczony kamiennym murem, znajduje się na nim grill na świeżym powietrzu i basen. Przestronny ogród, bogaty w zielen i ukryty przed wzrokiem, zapewnia wystarczająco dużo miejsca na odpoczynek i ucieczkę od miejskiego życia. Dzięki grillowi na całkowicie ogrodzonym ogrodzie z kamiennym murem i większym basenem z pewnością można odpocząć i dobrze się bawić z rodziną i przyjaciółmi.

Ta piękna willa położona jest w pięknym i spokojnym miejscu z widokiem na morze. Jest to nieruchomość o dużej wartości, godna uwagi, będąca doskonałą inwestycją dla wszystkich, którzy chcą zajmować się wynajmem turystycznym lub jako opcja bezpiecznego i spokojnego domu rodzinnego.

Willa została wybudowana z materiałów najwyższej jakości i wyposażona w specjalnie dobrane designerskie meble oraz nowoczesny sprzęt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6267 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

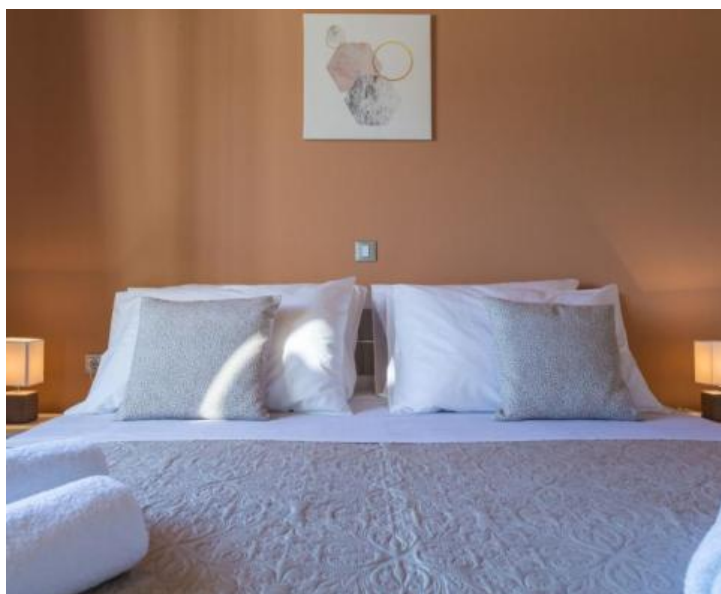
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



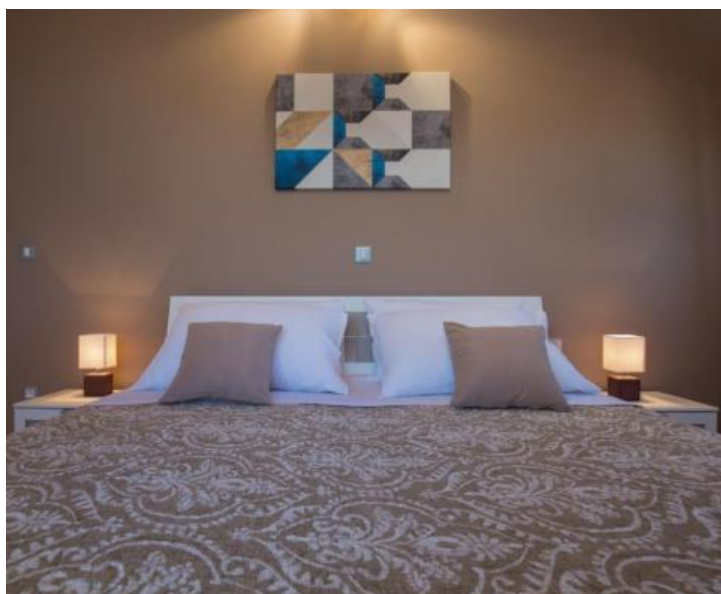
Willa

Fažana, Istria



Willa

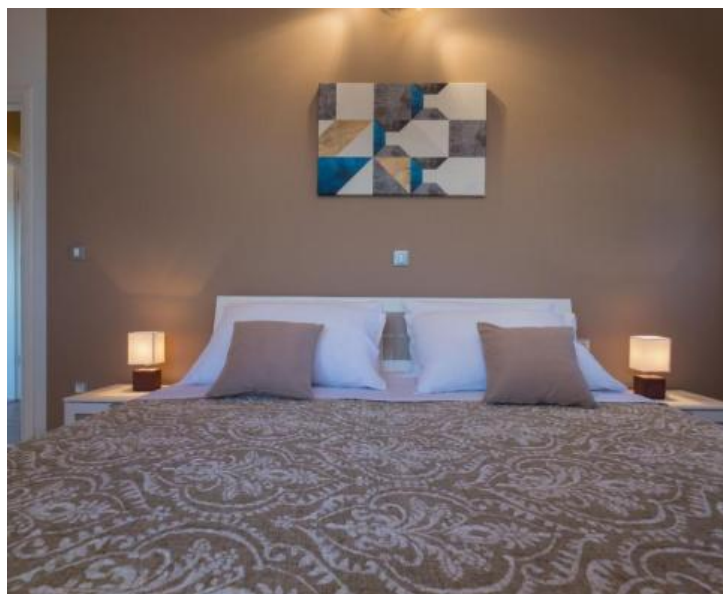
Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria

