

Willa

Kanfanar, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21151

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Kanfanar

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

15000 m

Powierzchnia

188 sqm

Wielkość działki

718 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kanfanar, Istria



Nie	4
Nie	4
Price	€ 695 000

Stara cena wynosiła 850 000 eur, nowa cena to 695 000 eur!

Jasna willa w Kanfanar w pobliżu bardzo popularnego Rovinja, uznana za numer 1 w Chorwacji do odwiedzenia.

Niedaleko miasta Kanfanar znajduje się przestronna willa o powierzchni 188 m². z basenem jest na sprzedaż. Willa o ponadczasowej architekturze położona jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych i domów wakacyjnych. Zharmonizowana atrakcyjna elewacja i podobnie zharmonizowane nowoczesne wnętrza oraz harmonijnie rozplanowane pomieszczenia pokazują, że przy aranżacji tej nieruchomości przemyślano każdy szczegół.

Na parterze zaprojektowano otwartą część dzienną, która łączy w sobie kuchnię na wymiar niemieckiego producenta Moderano, jadalnię oraz salon z wyjściem na zadaszoną werandę z kuchnią letnią i jadalnią. W pozostałej części parteru znajdują się dwie sypialnie z własnymi łazienkami, pomieszczenie techniczne/magazyn oraz toaleta. Rozkład parteru uzupełnia kawalerka z osobnym wejściem.

Wewnętrzne schody wykonane z drewna dębowego prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się sypialnia, przestronna łazienka oraz zadaszony taras.

Ogród willi o powierzchni 718 mkw. jest w całości ogrodzony i zagospodarowany ogrodniczo. Dominuje w nim podgrzewany basen o powierzchni 32 m² z tarasem słonecznym.

O jakości konstrukcji i wyposażenia nieruchomości świadczy m.in. ocieplenie ścian 10 cm, elewacja ocieplona, dach wentylowany z wełną skalną 25 cm, okna z szybą trójwarstwową - szyba 4 pory roku, antywłamaniowa-drzwi szczelne, ogrzewanie podłogowe, ogrzewanie wody sanitarnej i basenu za pomocą pomp ciepła, hydroizolacja wszystkich powierzchni zewnętrznych oraz instalacja tryskaczowa i kroplowa. Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3697 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Kanfanar, Istria



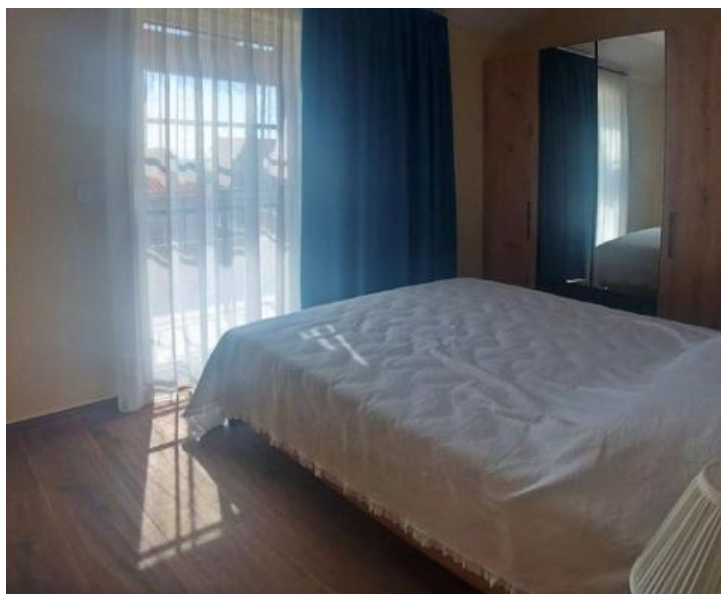
Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria

