

Dom

Omišalj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-21134

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Omišalj, Kvarner



Typ	Dom
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Omišalj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	54 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 190 000

Jak w Omišalj z widokiem na morze!
Widoki były naprawdę niesamowite 100 lat temu!
Powierzchnia całkowita to 54 mkw.

Całkowicie przebudowany i wyposażony, stanowi bardzo rzadką okazję.
Sam dom, jak wszystko w okolicy, zbudowany jest na skałach, co nadaje mu dodatkowego autochtonicznego charakteru Chorwacji.

Składa się z parteru, na którym znajduje się kuchnia z jadalnią oraz łazienka.

Na piętrze znajduje się sypialnia oraz jeden mniejszy dodatkowy pokój. Na kolejnym piętrze znajduje się salon z widokiem na morze.

Dom jest bardzo starannie zaaranżowany. Dominuje styl rustykalny z elementami nowoczesnymi.

Wszystkie elementy drewniane w domu wykonane są ręcznie, z dębu słowiańskiego. Kuchnia DanKuchen, klimatyzowana na każdym piętrze.

W salonie przygotowane jest miejsce na kominek.

Unikalny!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3519 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3114 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Omišalj, Kvarner



Dom

Omišalj, Kvarner



Dom

Omišalj, Kvarner

