

# Willa

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-30049
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Zadar
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	5 m
<b>Powierzchnia</b>	240 sqm
<b>Wielkość działki</b>	350 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 1 900 000

# Willa

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż piękna willa z basenem w jednej z najpiękniejszych lokalizacji nad morzem niedaleko Zadaru! Powierzchnia całkowita to 240 mkw. Działka ma powierzchnię 350 mkw.

Willa składa się z parteru, pierwszego piętra i poddasza.

Wejście do willi prowadzi na parter, gdzie znajduje się salon, kuchnia, jadalnia i pomieszczenie usługowe. Na parterze znajduje się również zadaszony taras prowadzący do basenu.

Na pierwszym piętrze willi znajdują się 3 wygodne i przestronne sypialnie oraz 2 łazienki.

Na poddaszu willi znajduje się kolejna sypialnia i łazienka, a także podest i duży taras z niesamowitym widokiem.

Willa jest całkowicie ogrodzona i zapewnia całkowitą prywatność i komfort. Tuż przed willą znajduje się krystalicznie czyste morze i wspaniały widok na okolicę.

Jeśli masz dodatkowe pytania, jesteśmy do Twojej dyspozycji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
7917 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5025 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5440 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7975 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

# Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

